



Niederschrift

6. Sitzung des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 18.03.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:11 Uhr
Ort, Raum:	Rosseltalhalle, Kleiner Saal, Emmersweilerstraße 7, 66352 Großrosseln

Anwesend

Vorsitz

Bürgermeister
Jochum, Dominik

Mitglieder

CDU

Loth, Bernd
Meyer, Philipp
Dr. Rupp, Alexander
Schuler, Manfred
Feld, Markus
Speicher, Tobias
Busch-Kammer, Saskia

Vertretung für: Wollscheid, Günter

SPD

Anton, Kevin
Speicher, Ludwig
Schuler, Wolfgang

AfD

Schmitt, Meliena

Verwaltung

Mitarbeiter/in

Schreiber, Daniela
Schwindling, Céline
Gillet, Kerstin
König-Hecker, Lisa
Meumann, Daniel

Gemeinderatsmitglied Einladung z.K.

CDU

Thieser, Selina
Krewer, Michael

AfD

Schmitt, Traude

Sonstige Teilnehmer

Beauftragter für Menschen mit Behinderung

Major, Sascha

Abwesend

Mitglieder

CDU

Wollscheid, Günter	entschuldigt
--------------------	--------------

SPD

Deetz, Karsten	unentschuldigt
Wagner, Michael	entschuldigt

Sonstige Anwesende:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|--|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung | geändert
beschlossen |
| 2. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2025 | ungeändert
beschlossen |
| 3. | Verputzerarbeiten Alte Schule St. Nikolaus | 2024-2029/087
ungeändert
beschlossen |
| 4. | Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens | 2024-2029/113
ungeändert
beschlossen |
| 5. | Mitteilungen und Anfragen | |
| 5.1. | Information bezgl. Baumaßnahme zwischen St. Nikolaus und Karlsbrunn | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|--|
| 6. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2025 - Nichtöffentlicher Teil | ungeändert
beschlossen |
| 7. | Entwidmung einer Randfläche des Friedhofs Großrosseln wegen Verkaufs an einen Investor | 2024-2029/106
ungeändert
beschlossen |
| 8. | Jahres-LV der Gemeinde Großrosseln für 2025-2026 | 2024-2029/111
ungeändert
beschlossen |
| 9. | Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens (als Tischvorlage) | 2024-2029/115
ungeändert
beschlossen |
| 10. | Mitteilungen und Anfragen | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung

geändert beschlossen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Der Vorsitzende möchte die Tagesordnung um den Punkt 9 „Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens (als Tischvorlage)“ erweitern. Der Punkt „Mitteilungen und Anfragen“ verschiebt sich um einen Punkt nach hinten.

Es erfolgt eine Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

2. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2025

ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 28.01.2025 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Der Vorsitzende möchte die Tagesordnung um den Punkt 9 „Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens (als Tischvorlage)“ erweitern. Der Punkt „Mitteilungen und Anfragen“ verschiebt sich um einen Punkt nach hinten.

Es erfolgt eine Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

3. Verputzerarbeiten Alte Schule St. Nikolaus

2024-2029/087
ungeändert beschlossen

Durch die Starkregenereignisse im vergangenen Jahr ist im Keller der Alten Schule St. Nikolaus ein erheblicher Wasserschaden entstanden. Hier stehen nun die Verputzerarbeiten an. Am 10.01.2025 hat die Versicherung die Freigabe, unter einem Eigenanteil von 5.500,00 Euro, für die Verputzerarbeiten erteilt. Der Abzug erfolgte, aufgrund der Vorschäden.

Ein Leistungsverzeichnis wurde erstellt und an drei Fachfirmen geschickt. Da alle eingereichten Kostenangebote über 10 Tsd. Euro liegen, muss der Ausschuss die Freigabe für die Verputzerarbeiten erteilen.

Folgende Angebote wurden eingeholt:

van Kuilenburg GmbH, In Dürrfeldslach 15, 66780 Rehlingen-Siersburg

- Angebotspreis: 10.718,93 Euro inkl. MwSt.

Hartmut Braun GmbH, Zur Warndtwiese 4, 66352 Großrosseln

- Angebotspreis: 12.459,30 Euro inkl. MwSt.

Malerbetrieb Pratt GmbH, Am Dietrichsberg 2, 66333 Völklingen

- Angebotspreis: 14.221,63 Euro inkl. MwSt.

Nach Prüfung und Wertung der Kostenangebote ist die Firma van Kuilenburg GmbH mit 10.718,93 Euro der wirtschaftlichste Bieter. Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Van Kuilenburg GmbH den Auftrag zu erteilen.

Beschluss:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag an die Firma van Kuilenburg GmbH zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

4. Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens

2024-2029/113
ungeändert beschlossen

Mit Schreiben vom 27.02.2025, hier eingegangen am 04.03.2025, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 i.V. m. § 34 BauGB aufgefordert.

Beantragt ist eine „Erweiterung Blumenladen/Bestattungsunternehmen mit Herstellung eines zusätzlichen Stellplatzes“ in der Warndtstraße 1 im Gemeindebezirk Großrosseln. (Abbildung anbei)

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Seine Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht berührt. Planungsrechtliche Bedenken bestehen gegen die Baumaßnahme nicht.

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauantrag „Erweiterung Blumenladen/Bestattungsunternehmen mit Herstellung eines zusätzlichen Stellplatzes“ wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

5. Mitteilungen und Anfragen

5.1. Information bezgl. Baumaßnahme zwischen St. Nikolaus und Karlsbrunn

Der Vorsitzende informiert über die geplante Baumaßnahme des LfS zwischen St. Nikolaus und Karlsbrunn. Derzeit steht noch kein Datum fest, wann weiter gearbeitet wird. Grund hierfür ist die Ansiedelung der Haselmaus.

Weitere Wortmeldungen erfolgen nicht.