



## Niederschrift

---

### 6. Sitzung des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 18.03.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:11 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rosseltalhalle, Kleiner Saal, Emmersweilerstraße 7, 66352 Großrosseln

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Bürgermeister  
Jochum, Dominik

##### Mitglieder

###### CDU

Loth, Bernd  
Meyer, Philipp  
Dr. Rupp, Alexander  
Schuler, Manfred  
Feld, Markus  
Speicher, Tobias  
Busch-Kammer, Saskia

Vertretung für: Wollscheid, Günter

###### SPD

Anton, Kevin  
Speicher, Ludwig  
Schuler, Wolfgang

###### AfD

Schmitt, Meliena



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- |      |   |  |
|------|---|--|
| 1.   | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung             | geändert<br>beschlossen                    |
| 2.   | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2025                | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 3.   | Verputzerarbeiten Alte Schule St. Nikolaus                          | 2024-2029/087<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 4.   | Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens                        | 2024-2029/113<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 5.   | Mitteilungen und Anfragen   |  |
| 5.1. | Information bezgl. Baumaßnahme zwischen St. Nikolaus und Karlsbrunn |  |

## Nichtöffentlicher Teil

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 6.  | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2025 - Nichtöffentlicher Teil          | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 7.  | Entwidmung einer Randfläche des Friedhofs Großrosseln wegen Verkaufs an einen Investor | 2024-2029/106<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 8.  | Jahres-LV der Gemeinde Großrosseln für 2025-2026                                       | 2024-2029/111<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 9.  | Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens (als Tischvorlage)                        | 2024-2029/115<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 10. | Mitteilungen und Anfragen  |  |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung

geändert beschlossen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Der Vorsitzende möchte die Tagesordnung um den Punkt 9 „Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens (als Tischvorlage)“ erweitern. Der Punkt „Mitteilungen und Anfragen“ verschiebt sich um einen Punkt nach hinten.

Es erfolgt eine Abstimmung:

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

---

### 2. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2025

ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

#### Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 28.01.2025 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Der Vorsitzende möchte die Tagesordnung um den Punkt 9 „Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens (als Tischvorlage)“ erweitern. Der Punkt „Mitteilungen und Anfragen“ verschiebt sich um einen Punkt nach hinten.

Es erfolgt eine Abstimmung:

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

---

### 3. Verputzerarbeiten Alte Schule St. Nikolaus

2024-2029/087  
ungeändert beschlossen

Durch die Starkregenereignisse im vergangenen Jahr ist im Keller der Alten Schule St. Nikolaus ein erheblicher Wasserschaden entstanden. Hier stehen nun die Verputzerarbeiten an. Am 10.01.2025 hat die Versicherung die Freigabe, unter einem Eigenanteil von 5.500,00 Euro, für die Verputzerarbeiten erteilt. Der Abzug erfolgte, aufgrund der Vorschäden.

Ein Leistungsverzeichnis wurde erstellt und an drei Fachfirmen geschickt. Da alle eingereichten Kostenangebote über 10 Tsd. Euro liegen, muss der Ausschuss die Freigabe für die Verputzerarbeiten erteilen.

#### Folgende Angebote wurden eingeholt:

van Kuilenburg GmbH, In Dürrfeldslach 15, 66780 Rehlingen-Siersburg

- Angebotspreis: 10.718,93 Euro inkl. MwSt.

Hartmut Braun GmbH, Zur Warndtwiese 4, 66352 Großrosseln

- Angebotspreis: 12.459,30 Euro inkl. MwSt.

Malerbetrieb Pratt GmbH, Am Dietrichsberg 2, 66333 Völklingen

- Angebotspreis: 14.221,63 Euro inkl. MwSt.

Nach Prüfung und Wertung der Kostenangebote ist die Firma van Kuilenburg GmbH mit 10.718,93 Euro der wirtschaftlichste Bieter. Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Van Kuilenburg GmbH den Auftrag zu erteilen.

#### **Beschluss:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag an die Firma van Kuilenburg GmbH zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

---

### 4. Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens

2024-2029/113  
ungeändert beschlossen

Mit Schreiben vom 27.02.2025, hier eingegangen am 04.03.2025, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 i.V. m. § 34 BauGB aufgefordert.

Beantragt ist eine „Erweiterung Blumenladen/Bestattungsunternehmen mit Herstellung eines zusätzlichen Stellplatzes“ in der Warndtstraße 1 im Gemeindebezirk Großrosseln. (Abbildung anbei)

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Seine Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht berührt. Planungsrechtliche Bedenken bestehen gegen die Baumaßnahme nicht.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauantrag „Erweiterung Blumenladen/Bestattungsunternehmen mit Herstellung eines zusätzlichen Stellplatzes“ wird hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

---

**5. Mitteilungen und Anfragen**

---

**5.1. Information bezgl. Baumaßnahme zwischen St. Nikolaus und Karlsbrunn**

Der Vorsitzende informiert über die geplante Baumaßnahme des LfS zwischen St. Nikolaus und Karlsbrunn. Derzeit steht noch kein Datum fest, wann weiter gearbeitet wird. Grund hierfür ist die Ansiedelung der Haselmaus.

Weitere Wortmeldungen erfolgen nicht.