



Niederschrift

10. Sitzung des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 26.08.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:06 Uhr
Ort, Raum:	Rosseltalhalle, Kleiner Saal, Emmersweilerstraße 7, 66352 Großrosseln

Anwesend

Vorsitz

Bürgermeister
Jochum, Dominik

Mitglieder

CDU

Busch-Kammer, Saskia
Leckczyk, Randolph
Loth, Bernd
Dr. Rupp, Alexander
Schuler, Manfred
Feld, Markus
Mikola, Yannik

Vertretung für: Meyer, Philipp

Vertretung für: Speicher, Tobias

SPD

Anton, Kevin
Herth, Norbert
Speicher, Ludwig
Schuler, Wolfgang
Wagner, Michael

Vertretung für: Deetz, Karsten

AfD

Mitman, Meliena

Verwaltung

Mitarbeiter/in

Schreiber, Daniela

Schwindling, Céline

Albert, Daniel

Gillet, Kerstin

König-Hecker, Lisa

Meumann, Daniel

Abwesend

Mitglieder

CDU

Meyer, Philipp

entschuldigt

Speicher, Tobias

entschuldigt

SPD

Deetz, Karsten

entschuldigt

Sonstige Teilnehmer

Beauftragter für Menschen mit Behinderung

Major, Sascha

entschuldigt

Sonstige Anwesende:

Krewer, Michael (CDU)

Straßer, Michael (CDU)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung | ungeändert
beschlossen |
| 2. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2025 | ungeändert
beschlossen |
| 3. | Schadensbehebung Im Apfeltal 40, Wiederherstellung der betroffenen Räume | 2024-2029/170
ungeändert
beschlossen |
| 4. | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|--|
| 5. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2025 - Nichtöffentlicher Teil | ungeändert
beschlossen |
| 6. | 2. Änderung B-Plan "Am Mühlenbach" im Gemeindebezirk Großrosseln - Aufstellung | 2024-2029/168
ungeändert
beschlossen |
| 7. | 2. Änderung B-Plan "Am Mühlenbach" im Gemeindebezirk Großrosseln - Billigung | 2024-2029/169
ungeändert
beschlossen |
| 8. | Zeitliche Nutzungsgestattung der Sportanlage "Zur Nachtweide" in Großrosseln zugunsten des SC 1910 Großrosseln e.V. | 2024-2029/174
ungeändert
beschlossen |
| 9. | Mitteilungen und Anfragen | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

-
1. **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung** ungeändert beschlossen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

-
2. **Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2025** ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 24.06.2025 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

-
3. **Schadensbehebung Im Apfeltal 40, Wiederherstellung der betroffenen Räume** **2024-2029/170**
ungeändert beschlossen

Das Anwesen „Im Apfeltal 40“ wird derzeit als Unterkunft für Flüchtlinge genutzt.

Eine durch Korrosion zerstörte Trinkwasserleitung in der Trennwand zwischen Küche und Badezimmer im EG des Anwesens führte zu Feuchtigkeit in der Wand sowie starker Schimmelbildung in der Küche und Austritt des Wassers durch die Decke der Kellerräume.

Nach Feststellung des Schadens wurde dieser unverzüglich der entsprechenden Versicherung gemeldet.

Es erfolgte eine Leckortung seitens der Firma Leckortungstechnik Schmidt GmbH sowie Raumtrocknungsmaßnahmen durch Firma Norbert Zewe GmbH. Das beschädigte Rohr wurde von der Firma Egon Salm GmbH ausgetauscht. Die Firma HMS Schaumlöffel führte sodann die Entfernung des Badezimmer- und Küchenmobiliars, die Öffnung der Wand und Entfernung von Wandputz und Fliesen und die Entfernung des Schimmelpilzbefalls durch.

Badezimmer und Küche können nun wiederhergestellt werden. Hierzu ist die Wiederherstellung von Fliesen und Putz in beiden Räumen, sowie die Wiederanbringung von Sanitäranlagen im Badezimmer notwendig.

Es wurde ein Leistungsverzeichnis erstellt und an folgende drei Fachfirmen verschickt:

Schröder Haustechnik GmbH, Bismarckstraße 2a, 66763 Dillingen

- Es wurde kein Angebot abgegeben.

H2O GmbH, Klarenthaler Straße 2, 66333 Völklingen

- Es wurde kein Angebot abgegeben.

HMS Schaumlöffel, Brückenstraße 10-12, 66352 Großrosseln

- Angebotspreis: 13.256,48 Euro

Da nur ein Angebot eingegangen ist, schlägt die Verwaltung vor, den Auftrag an die Firma HMS Schaumlöffel zu erteilen.

Beschluss:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag an die Firma HMS Schaumlöffel zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

4. Mitteilungen und Anfragen

Es erfolgen keine Wortmeldungen.