



Niederschrift

11. Sitzung des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 29.10.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:30 Uhr
Ort, Raum:	Rosseltalhalle, Kleiner Saal, Emmersweilerstraße 7, 66352 Großrosseln

Anwesend

Vorsitz

Bürgermeister
Jochum, Dominik

Mitglieder

CDU

Leckzyck, Randolph
Loth, Bernd
Meyer, Philipp
Dr. Rupp, Alexander
Schuler, Manfred
Feld, Markus
Speicher, Tobias

SPD

Anton, Kevin
Herber, Beate
Speicher, Ludwig
Schuler, Wolfgang
Frey, Christian

Vertretung für: Deetz, Karsten

Vertretung für: Wagner, Michael

AfD

Schmitt, Andreas

Vertretung für: Mitman, Meliena

Verwaltung

Mitarbeiter/in

Schreiber, Daniela

Albert, Daniel

Meumann, Daniel

Abwesend

Mitglieder

SPD

Deetz, Karsten

entschuldigt

Wagner, Michael

entschuldigt

AfD

Mitman, Meliena

entschuldigt

Sonstige Teilnehmer

Beauftragter für Menschen mit Behinderung

Major, Sascha

unentschuldigt

Sonstige Anwesende:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|--|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 2. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 26.08.2025 | ungeändert
beschlossen |
| 3. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 07.08.2025 | ungeändert
beschlossen |
| 4. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2025 | ungeändert
beschlossen |
| 5. | Nutzung der Alten Schule St. Nikolaus durch Vereine:
Raumgestaltung | 2024-2029/189
ungeändert
beschlossen |
| 6. | Platzgestaltung für einen Materialcontainer | 2024-2029/195
ungeändert
beschlossen |
| 7. | Mitteilungen und Anfragen | |
| 7.1. | Präsentation LAG am 05.11.2025 zu Fördermöglichkeiten | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|--|
| 8. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 26.08.2025 -
Nichtöffentlicher Teil | ungeändert
beschlossen |
| 9. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 07.08.2025 -
Nichtöffentlicher Teil | ungeändert
beschlossen |
| 10. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2025 -
Nichtöffentlicher Teil | ungeändert
beschlossen |
| 11. | Umbau und Erweiterung Grundschule Großrosseln zur KITA
1. Nachtrag Dachdeckergewerk/Gebäudeabdichtung zwecks
Wetterschutz | 2024-2029/190
ungeändert
beschlossen |
| 12. | Mühlenbachdurchlass unter REWE-Markt | 2024-2029/191
ungeändert
beschlossen |

13.	Bagger für den Bauhof	2024-2029/192 ungeändert beschlossen
14.	Lärmschutzwand Dorf im Warndt	2024-2029/193 ungeändert beschlossen
15.	Stellungnahme St. Charles für R.A.G.	2024-2029/209 ungeändert beschlossen
16.	Stützmauer Mühlenbachauslauf / Capelle	2024-2029/194 ungeändert beschlossen
17.	Anschaffung einer Kletterpyramide auf dem Spielplatz der Wilhelm-Heinrich-Grundschule	2024-2029/210 ungeändert beschlossen
18.	Mitteilungen und Anfragen	
18.1.	Nachfrage zum aktuellen Stand der Baustelle zwischen St. Nikolaus und Karlsbrunn	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

2. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 26.08.2025

ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 26.08.2025 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

3. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 07.08.2025

ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 07.08.2025 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

4. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2025

ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 24.06.2025 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

5. Nutzung der Alten Schule St. Nikolaus durch Vereine: Raumgestaltung

2024-2029/189

ungeändert beschlossen

Der Festausschuss St. Nikolaus ist auf die Gemeindeverwaltung zugekommen und hat darum gebeten, dessen Nutzung der Alten Schule mit einem Vertrag zu belegen. Der Verein sei seit Jahren investiv am und im Gebäude tätig, kann diesen wirtschaftlichen Aufwand aber rechtlich nicht gegenüber dem Finanzamt wegen des fehlenden Vertrages belegen. Insofern sieht er die Gefahr, dass dieser gemeinnützige wirtschaftliche Einsatz von Vereinsmitteln nicht anerkannt wird.

Im gleichen Zuge und mit gleicher Begründung sollen einhergehend auch die Kellerbereiche der Interessengemeinschaft St. Nikolaus (IGS) vertraglich gesichert werden.

Durch den überdurchschnittlichen Aufwand und das Engagement beider Vereine ist es gelungen, die Gemeinde Großrosseln – und insbesondere den Gemeindebezirk St. Nikolaus – in herausragender Weise weit über die Bundesgrenzen hinaus hervorragend darzustellen. Eine vertragliche Festigung des Nutzungsverhältnisses wird daher verwaltungsseitig empfohlen.

In der Anlage ist ein Nutzungsvertrag über den Bastelraum des Festausschusses beigelegt. Dieser lag dem Verein weder vor noch war er ihm bekannt. Da sich die genutzten Bereiche im Laufe der Jahre erweitert haben, soll der neue Vertrag den alten ersetzen.

Beschluss:

Die bereits seit Jahren durch den Festausschuss St. Nikolaus und die Interessengemeinschaft St. Nikolaus genutzten Bereiche der Alten Schule in St. Nikolaus sind mit jeweils einem Nutzungsvertrag zugunsten der beiden Vereine zu sichern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

6. Platzgestaltung für einen Materialcontainer

2024-2029/195
ungeändert beschlossen

Der Obst- und Gartenbauverein St. Nikolaus, vertreten durch Frau Vorsitzende Irina Pfortner, hat den Antrag auf Errichtung eines 20 Fuß-Seecontainers in der Grünfläche hinter dem Wendehammer im Spitzenfeld gestellt. Betroffen sind jeweils Teilflächen der Parzellen 6/9 und 6/10 in Flur 3 der Gemarkung St. Nikolaus.

Der Verein möchte dort sein Arbeitsmaterial lagern. Der Container (L: 6,058m – B: 2,438m – H: 2,393m; Rauminhalt 33,1 m³) soll in grüner Farbe bestellt werden, damit er sich besser in das Landschaftsbild integriert.

Die Stellfläche wird durch den Obst- und Gartenbauverein selbst hergerichtet. Alle Kosten der Maßnahme werden durch den Antragsteller übernommen. Gleiches gilt für die Unterhaltung, Erneuerung und Umfeldpflege des Containers.

Kosten werden dem Verein keine in Rechnung gestellt. Das Vorhaben ist baurechtlich genehmigungsfrei. Die Gestattung läuft bis auf Widerruf.

Beschluss:

Dem Obst- und Gartenbauverein St. Nikolaus, vertreten durch Frau Vorsitzende Irina Pfortner, wird kostenneutral und bis auf Widerruf gestattet, auf Teilflächen der Parzellen 6/9 und 6/10 in Flur 3 der Gemarkung St. Nikolaus einen Materialcontainer für dessen Vereinsgerät zu haben und zu nutzen. Alle Kosten der Anschaffung, Unterhaltung, Wiederbeschaffung oder Erneuerung gehen zu Lasten des Antragstellers.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

7. Mitteilungen und Anfragen

7.1. Präsentation LAG am 05.11.2025 zu Fördermöglichkeiten

Der Bürgermeister informiert darüber, dass zum Termin der LAG am 05.11.2025 „Präsentation der Fördermöglichkeiten“ die Ortsvorsteher und deren Stellvertreter, sowie die Fraktionsvorsitzenden der Parteien im Gemeinderat eingeladen sind.