



## Niederschrift

---

### 9. Sitzung des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 07.08.2025

**Sitzungsbeginn:** 17:30 Uhr

**Sitzungsende:** 17:40 Uhr

**Ort, Raum:** Rosseltalhalle, Emmersweilerstraße 7, 66352 Großrosseln

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

##### Bürgermeister

Jochum, Dominik

##### Mitglieder

##### CDU

Busch-Kammer, Saskia  
Krewer, Michael  
Leckczyck, Randolph  
Meyer, Philipp  
Schuler, Manfred  
Feld, Markus  
Speicher, Tobias

Vertretung für: Loth, Bernd  
Vertretung für: Dr. Rupp, Alexander

##### SPD

Deetz, Karsten  
Herber, Beate  
Speicher, Ludwig  
Schuler, Wolfgang  
Willems, Brian

Vertretung für: Anton, Kevin  
Vertretung für: Wagner, Michael

AfD

Mitman, Meliena

Verwaltung

Mitarbeiter/in

Schreiber, Daniela  
Albert, Daniel  
König-Hecker, Lisa  
Meumann, Daniel  
Schlöder, Thomas

**Abwesend**

Mitglieder

CDU

Dr. Rupp, Alexander	abwesend
Loth, Bernd	abwesend

SPD

Anton, Kevin	abwesend
Wagner, Michael	abwesend

Sonstige Teilnehmer

Beauftragter für Menschen mit Behinderung

Major, Sascha	entschuldigt
---------------	--------------

Sonstige Anwesende:

Deutschmann, Erik  
Herth, Norbert  
Thieser, Selina

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung                      | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 2. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2025                         | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 3. | Erkundung Kanalverlauf Nassaustraße nach Gehwegeinbruch mit Schadensbehebung | 2024-2029/163<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 4. | Erneuerungen Baumscheiben St. Nikolaus, Schachtstraße                        | 2024-2029/155<br>zur Kenntnis<br>genommen  |
| 5. | Mitteilungen und Anfragen  |  |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 6. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2025 -<br>Nichtöffentlicher Teil         | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 7. | Fassadensanierung GS Großrosseln   | 2024-2029/166<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 8. | Umbau und Erweiterung AS Großrosseln zur KITA.<br>Information zum Sachstand der Maßnahme | 2024-2029/167<br>zur Kenntnis<br>genommen  |
| 9. | Mitteilungen und Anfragen  |  |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

**1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung** ungeändert beschlossen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

---

**2. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2025** ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

**Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 06.05.2025 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**3. Erkundung Kanalverlauf Nassaustraße nach Gehwegeinbruch mit Schadensbehebung** 2024-2029/163

ungeändert beschlossen

Im Bereich Nassaustraße 25-29 in Nassweiler wurden erhebliche Beeinträchtigungen festgestellt, welche auf eine Beschädigung oder eine Störung im Kanalnetz hinwiesen. Der Schaden äußerte sich durch einen Gehwegeinbruch in dem betreffenden Bereich.

Eine genaue Untersuchung der Schadstelle ergab, dass mindestens ein Grundstück über einen der Verwaltung unbekannten Kanal in der Nassaustraße entwässert. Da nicht ersichtlich war, wie viele weitere Anwesen über der diesen Kanal entwässern und dieser in einem sehr maroden Zustand war, was folglich zu weiteren Einbrüchen geführt hätte, wurden weitere Straßenaufbrüche zur Erkundung erforderlich. Die weiteren Untersuchungen ergaben allerdings, dass das Gebäude das letzte Haus war, dass noch nicht an dem neuen Kanal in der Nassaustraße angeschlossen ist. Nach den Untersuchungen wurde das Anwesen 25 an den öffentlichen Kanal angeschlossen und der alte nicht mehr betriebsbereite abgeklemmt und verschlossen.

Die Arbeiten wurden von der Fa. Adams auf Basis des Jahresleistungsverzeichnisses ausgeführt. Für die Untersuchung des Sachverhalts entstanden Kosten von insgesamt 17.122,20 € brutto, welche über die Sonderrechnung Abwasser der Gemeinde zu tragen sind.

Für den Neuanschluss des Anwesens Nassaustraße 25 fielen 12.216,90 € brutto an, welche gemäß §§

7 i.V.m. 13 Abs.5 der Satzung der Gemeinde Großrosseln über die Entwässerung der Grundstücke, den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage und deren Benutzung (Abwassersatzung) vom 23.09.1992 durch den Grundstückseigentümer zu tragen sind.

**Beschluss:**

1. Der Bauausschuss billigt die Auszahlung an die Firma Adams in Höhe von 17.122,20 € brutto für die Kanalerkundungsmaßnahme.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

2. Der Bauausschuss erteilt nachträglich seine Zustimmung zur Begleichung der Forderung der Firma Adams in Höhe von 12.216,90 € brutto, welche aus dem fehlerhaften Hausanschluss resultierten

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**4. Erneuerungen Baumscheiben St. Nikolaus, Schachtstraße**

2024-2029/155  
zur Kenntnis genommen

Im Jahre 2023 wurden die Baumscheiben in der Schachtstraße erneuert, da der Altbestand durch Wurzeleinwirkung der aufstehende Platanen derart geschädigt wurde, dass die Verkehrssicherheit der Scheiben nebst nebenliegendem Gehweg nicht mehr gegeben war.

Vier Scheiben konnten damals aufgrund fehlender Mittel nicht erneuert werden. Nunmehr sollten auch diese ertüchtigt und mit einem Jungbaum bepflanzt werden. Die Vergabe erfolgte durch den Fachdienst Tiefbau über Jahres-LV-Basis an die Fa. Adams aus Völklingen im Glauben, das Volumen läge unter 10.000,--€. Im Zuge der Durchführung ergab sich, dass das Wurzelwerk mehr Schaden als vermutet angerichtet hat und auch eine komplette Baumscheibe örtlich versetzt werden musste, da sich in der alten der Wasserschieber für ein nebenstehendes Wohngebäude befand.

Die Kosten der Gesamtmaßnahme belaufen sich auf 24.607,06 €.

---

**5. Mitteilungen und Anfragen**

Es liegen keine Mitteilungen oder Anfragen vor.