



Niederschrift

15. Sitzung des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 02.11.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:33 Uhr
Ort, Raum:	Rosseltalhalle, Emmersweilerstraße 7, 66352 Großrosseln

Anwesend

Vorsitz

Bürgermeister
Jochum, Dominik

Mitglieder

CDU

Becker, Philipp
Busch-Kammer, Saskia
Schuler, Manfred
Fretter, Petra
Speicher, Tobias
Wollscheid, Günter

Vertretung für: Feld, Markus

Vertretung für: Hektor, Ralf

SPD

Franzen, Hans-Werner
Frey, Christian
Herth, Norbert
Müller, Herbert
Schuler, Wolfgang
Willems, Brian

Vertretung für: Deetz, Karsten

Vertretung für: Wagner, Michael

Freie Rössler

Engel, Peter

Vertretung für: Waszut, Harald

Verwaltung

Mitarbeiter/in

Albert, Daniel
Gianonatti, Michaela
Gillet, Kerstin
Reimsbach, Erich
Rupp, Eduard
Schmidt, Jens

Sonstige Teilnehmer

Beauftragter für Menschen mit Behinderung

Prior, Uwe

Abwesend

Mitglieder

CDU

Feld, Markus	entschuldigt
Hektor, Ralf	entschuldigt

SPD

Deetz, Karsten	entschuldigt
Wagner, Michael	entschuldigt

Freie Rössler

Waszut, Harald	entschuldigt
----------------	--------------

Sonstige Anwesende:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung | ungeändert
beschlossen |
| 2. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 30.06.2021 | ungeändert
beschlossen |
| 3. | Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens | 2019-2024/425
abgelehnt |
| 4. | Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens | 2019-2024/426
ungeändert
beschlossen |
| 5. | Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens | 2019-2024/427
ungeändert
beschlossen |
| 6. | Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens | 2019-2024/428
ungeändert
beschlossen |
| 7. | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 8. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 30.06.2021 -
Nichtöffentlicher Teil | ungeändert
beschlossen |
| 9. | Verkauf eines Grundstückes | 2019-2024/423
ungeändert
beschlossen |
| 10. | Verabschiedung Sportstättenentwicklungskonzept | 2019-2024/422
ungeändert
beschlossen |
| 11. | Erlass der Satzung über die Aufhebung des Sanierungsgebietes
"Ortszentrum Großrosseln" | 2019-2024/424
ungeändert
beschlossen |
| 12. | Neubau Dorfgemeinschaftshaus Karlsbrunn | 2019-2024/420
ungeändert
beschlossen |
| 13. | Mitteilungen und Anfragen | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung ungeändert beschlossen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

2. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 30.06.2021 ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 30.06.2021 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

3. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens 2019-2024/425 abgelehnt

Mit Schreiben vom 14.09.2021, hier eingegangen am 16.09.2021, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 BauGB zu o.a. Nutzungsänderungsantrag aufgefordert. Die Stellungnahme der Gemeinde muss bis 15.11.2021 bei der Genehmigungsbehörde eingegangen sein. Ansonsten gilt das Einvernehmen als erteilt.

Beantragt ist die Änderung des vorhandenen Büros in dem Anwesen Ludweilerstraße 10 im Gemeindebezirk Großrosseln in eine Wettannahmestelle.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Seine Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht berührt. Planungsrechtliche Bedenken gegen die Nutzungsänderung bestehen nicht.

Der Antragsteller ist im Besitze eines Vorbescheides für die Nutzungsänderung von Büronutzung in einen Kiosk mit Straßenverkauf und Lotto- und Toto, Wettannahme. Der Vorbescheid ist von der UBA des Regionalverbandes Saarbrücken am 26.02.2021 unter dem Az.: 03.63 – G/00017/20 ausgestellt worden.

Das Mitglied Manfred Schuler (CDU) teilt, in seiner Funktion als Ortsvorsteher des Gemeindebezirkes Großrosseln, mit, dass der Ortsrat Großrosseln das Herstellen des Einvernehmens aus den bereits bekannten Gründen, erneut abgelehnt hat.

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Nutzungsänderungsantrag von Büronutzung in eine Wettannahmestelle ohne Aufenthalt und ohne Nebengewerbe (Kiosk) im Anwesen Großrosseln, Ludweilerstraße 10 wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	13	0

Somit ist der Antrag abgelehnt.

4. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens **2019-2024/426**
ungeändert beschlossen

Mit Schreiben vom 06.09.2021, hier eingegangen am 07.09.2021, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 BauGB aufgefordert. Die Stellungnahme muss bis zum 06.11.2021 bei der Genehmigungsbehörde eingegangen sein. Ansonsten gilt das gemeindliche Einvernehmen als erteilt.

Beantragt ist die Errichtung einer doppelseitigen und beleuchteten Werbeanlage auf dem Grundstück Ludweilerstraße 166 im Gemeindebezirk Großrosseln.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Seine Erschließung ist gesichert.

Wir stufen das Gebiet, in dem sich das Vorhabengrundstück befindet, mit dem Gebietscharakter eines "Allgemeines Wohngebietes" gem. § 4 BauNVO ein. Werbeanlagen sind in Allgemeinen Wohngebieten nicht zulässig.

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Antrag auf Errichtung einer doppelseitigen und beleuchteten Werbeanlage auf dem Grundstück Ludweilerstraße 166 im Gemeindebezirk Großrosseln wird nicht hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

5. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens **2019-2024/427**

Mit Schreiben vom 06.09.2021, hier eingegangen am 08.09.2021, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 BauGB aufgefordert. Die Stellungnahme muss bis zum 07.11.2021 bei der Genehmigungsbehörde eingegangen sein. Ansonsten gilt das gemeindliche Einvernehmen als erteilt.

Beantragt ist die Errichtung einer doppelseitigen und beleuchteten Werbeanlage auf dem Grundstück Ludweilerstraße 139a im Gemeindebezirk Großrosseln. Die Werbung ändert sich alle 10 Tage.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Seine Erschließung ist gesichert.

Wir stufen das Gebiet, in dem sich das Vorhabengrundstück befindet, mit dem Gebietscharakter eines "Allgemeines Wohngebietes" gem. § 4 BauNVO ein. Werbeanlagen sind in Allgemeinen Wohngebieten nicht zulässig.

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Antrag auf Errichtung einer doppelseitigen und beleuchteten Werbeanlage auf dem Grundstück Ludweilerstraße 139a im Gemeindebezirk Großrosseln wird nicht hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

6. Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens

Mit Schreiben vom 24.09.2021, hier eingegangen am 28.09.2021, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 BauGB aufgefordert. Die Stellungnahme muss bis zum 27.11.2021 bei der Genehmigungsbehörde eingegangen sein. Ansonsten gilt das gemeindliche Einvernehmen als erteilt.

Beantragt ist die Erweiterung des Wohnhauses Warndtstraße 99 im Gemeindebezirk Großrosseln durch einen linksseitigen Anbau. Der Bauherr ist bereits im Besitze einer Baugenehmigung für die Erweiterung des vorhandenen Einfamilienwohnhauses durch einen seitlichen Anbau. Der aktuelle Bauantrag ist als Änderung zum Bauschein, Az 03.63 - G/00012/20 zu betrachten.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Seine Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht berührt.

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Antrag auf Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses Warndtstraße 99 im Gemeindebezirk Großrosseln durch einen linksseitigen Anbau wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

7. Mitteilungen und Anfragen

Es erfolgen keine Wortmeldungen.