



## Niederschrift

---

### 13. Sitzung des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 30.06.2021  
**Sitzungsbeginn:** 18:15 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:55 Uhr  
**Ort, Raum:** Rosseltalhalle, Emmersweilerstraße 7, 66352 Großrosseln

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Bürgermeister  
Jochum, Dominik

##### Mitglieder

##### CDU

Becker, Philipp  
Schuler, Manfred  
Feld, Markus  
Hektor, Ralf  
Speicher, Tobias  
Wollscheid, Günter

Vertretung für: Busch-Kammer, Saskia

##### SPD

Franzen, Hans-Werner  
Herth, Norbert  
Frey, Christian  
Müller, Herbert  
Schuler, Wolfgang  
Wagner, Michael

Vertretung für: Deetz, Karsten

Vertretung für: Einsweiler, Anja

##### Freie Rossler

Pfortner, Stephan

Vertretung für: Waszut, Harald

## Verwaltung

### Mitarbeiter/in

Albert, Daniel

Gianonatti, Michaela

Gillet, Kerstin

Meumann, Daniel

## Gemeinderatsmitglied Einladung z.K.

### CDU

Krewer, Michael

Schuler, Laura

Walle, Anke

### Freie Rössler

Engel, Peter

## Sonstige Teilnehmer

### Beauftragter für Menschen mit Behinderung

Prior, Uwe

## **Abwesend**

### Mitglieder

#### CDU

Busch-Kammer, Saskia

entschuldigt

#### SPD

Deetz, Karsten

entschuldigt

Einsweiler, Anja

entschuldigt

#### Freie Rössler

Waszut, Harald

entschuldigt

### Sonstige Anwesende:

Frau End und Herr Jung (Firma Kernplan)

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung   | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 2. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2021  | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 3. | Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens  | 2019-2024/351<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 4. | Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens  | 2019-2024/352<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 5. | Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens; Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes | 2019-2024/353<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 6. | Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens  | 2019-2024/356<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 7. | Mitteilungen und Anfragen   |  |

## Nichtöffentlicher Teil

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 8.  | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2021 - Nichtöffentlicher Teil  | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 9.  | Ausbau einer elektrischen Ladeinfrastruktur für PKW im öffentlichen Bereich  | 2019-2024/354<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 10. | Abbruch ehemaliges Zollgebäude Nassweiler  | 2019-2024/359<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 11. | Kanalsanierung Gensbacher Straße im verkehrsberuhigten Bereich des Gemeindebezirk Emmersweiler – von der Feldstraße bis zur L164 - | 2019-2024/360<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 12. | Weiterentwicklung gemeindlicher Spielplätze  | 2019-2024/361<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 13. | Bau und Betrieb eines Bogenschießparcours Warndt   | 2019-2024/362<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 14. | Mitteilungen und Anfragen  |  |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

- 
1. **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung** ungeändert  
beschlossen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

- 
2. **Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2021** ungeändert  
beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

**Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 17.03.2021 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

- 
3. **Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens** **2019-2024/351**  
ungeändert  
beschlossen

Mit Schreiben vom 17.05.2021, hier eingegangen am 20.05.2021, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 BauGB aufgefordert.

Beantragt ist die Änderung des vorhandenen Büroraumes in dem Anwesen Ludweilerstraße 10 im Gemeindebezirk Großrosseln in eine Wettannahmestelle.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Seine Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht berührt. Planungsrechtliche Bedenken bestehen gegen die Baumaßnahme nicht.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben „Nutzungsänderung von Büro in eine Wettannahmestelle auf dem Grundstück Ludweilerstraße 10, Ortsteil Großrosseln, wird hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	13	0

Somit ist der Antrag abgelehnt.

---

**4. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens****2019-2024/352**  
ungeändert  
beschlossen

Mit Schreiben vom 27.05.2021, hier eingegangen am 31.05.2021, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 BauGB aufgefordert.

Beantragt ist der Neubau eines Mobilfunkmastes (Schleuderbetonmast, OK Mast =45,85m) auf dem Grundstück Gemarkung Naßweiler, Flur 3, Flurstück 196. Die Übertragungsstelle soll nach Inbetriebnahme die Bereiche St. Nikolaus, Naßweiler sowie das Gebiet Hirschelheck abdecken.

Das Grundstück liegt im Außenbereich. Seine Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht berührt. Planungsrechtliche Bedenken bestehen gegen die Baumaßnahme nicht.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben „Neubau eines Mobilfunkmastes“ auf dem Grundstück Gemarkung Naßweiler, Flur 3, Flurstück 196 wird hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**5. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens;  
Befreiung von den Festsetzungen eines  
Bebauungsplanes****2019-2024/353**  
ungeändert  
beschlossen

Mit Schreiben vom 20.05.2021, hier eingegangen am 25.05.2021, hat die UBA beim Regionalverband Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 BauGB zu dem Bauantrag „Errichtung einer Stahldachhalle als Carport / Garage“ auf dem Grundstück Wackenhübel 15, Emmersweiler aufgefordert. Der Antragsteller hat die Erteilung eines entsprechenden Vorbescheides nach §76 LBO beantragt.

Das Vorhabengrundstück befindet sich innerhalb des Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Klein Neugelaende I. Bauabschnitt“.

Im Bebauungsplan sind Flächen für die Errichtung von Gebäuden Baugrenzen festgesetzt. Die neu geplante Stahldachhalle / Garage befindet sich außerhalb dieser bebaubaren Fläche

und steht daher nicht im Einklang mit dem geltenden Bebauungsplan. Hierfür hat der Bauherr einen Antrag auf Befreiung gestellt. Eine Rückfrage bei der UBA hat ergeben, dass in dem besagten Bereich des Wackenhübels bisher keine derartigen Überschreitungen außerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Flächen genehmigt worden sind.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides zur Errichtung einer Stahldachhalle als Carport / Garage auf dem Anwesen Wackenhübel 15 im Gemeindebezirk Emmersweiler wird nicht hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**6. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens**

**2019-2024/356**  
ungeändert  
beschlossen

Mit Schreiben vom 04.06.2021 hier eingegangen am 09.06.2021, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 BauGB aufgefordert.

Beantragt ist die Errichtung eines Gartenhauses auf dem Anwesen Johannisstraße 10 im Gemeindebezirk Großrosseln. Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Seine Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht berührt. Planungsrechtliche Bedenken bestehen gegen die Baumaßnahme nicht.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben „Errichtung eines Gartenhauses“ auf dem Grundstück Johannisstraße 10 in Großrosseln wird hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**7. Mitteilungen und Anfragen**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.