



Niederschrift

15. Sitzung des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.04.2026
Sitzungsbeginn:	18:31 Uhr
Sitzungsende:	18:46 Uhr
Ort, Raum:	Rosseltalhalle, Kleiner Saal, Emmersweilerstraße 7, 66352 Großrosseln

Anwesend

Vorsitz

Bürgermeister
Jochum, Dominik

Mitglieder

CDU

Busch-Kammer, Saskia
Deutschmann, Erik
Loth, Bernd
Meyer, Philipp
Thieser, Selina
Feld, Markus

Vertretung für: Dr. Rupp, Alexander
Vertretung für: Schuler, Manfred

Vertretung für: Leckczyk, Randolph

SPD

Herber, Beate
Herth, Norbert
Speicher, Ludwig
Schuler, Wolfgang
Wagner, Michael

Vertretung für: Anton, Kevin
Vertretung für: Deetz, Karsten

AfD

Mitman, Meliena

Verwaltung

Mitarbeiter/in

Schreiber, Daniela
Schwindling, Céline
Albert, Daniel
Gillet, Kerstin
König-Hecker, Lisa
Meumann, Daniel

Abwesend

Mitglieder

CDU

Leckczyck, Randolf	entschuldigt
Dr. Rupp, Alexander	entschuldigt
Schuler, Manfred	entschuldigt
Speicher, Tobias	entschuldigt

SPD

Anton, Kevin	entschuldigt
Deetz, Karsten	entschuldigt

Sonstige Teilnehmer

Beauftragter für Menschen mit Behinderung

Major, Sascha	entschuldigt
---------------	--------------

Sonstige Anwesende:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 2. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2026 | ungeändert
beschlossen |
| 3. | Nutzungsüberlassung des Sportplatzes Karlsbrunn für den SC Ay Yildiz 1992 Völklingen e.V. | 2024-2029/288
geändert
beschlossen |
| 4. | Brandschutz Klostergebäude | 2024-2029/314
ungeändert
beschlossen |
| 5. | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|--|
| 6. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2026 - Nichtöffentlicher Teil | |
| 7. | Abbruch Turnhalle Karlsbrunn/Gestaltung Freifläche Auftragsvergaben | 2024-2029/292
ungeändert
beschlossen |
| 8. | Anschaffung eines Outdoor-Fitnessgerätes auf der Freifläche "Im Scheidwald" | 2024-2029/291
ungeändert
beschlossen |
| 9. | Bauliche Erweiterung Urnenwand Friedhof Großrosseln | 2024-2029/297
ungeändert
beschlossen |
| 10. | Mitteilungen und Anfragen | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Der Bürgermeister schlägt vor, die Tagesordnung „um Punkt 4“ Brandschutz Klostergelände zu ergänzen. Alle folgenden Punkte verschieben sich um eins nach unten. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

2. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2026

ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 18.03.2026 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

3. Nutzungsüberlassung des Sportplatzes Karlsbrunn für den SC Ay Yildiz 1992 Völklingen e.V.

2024-2029/288
geändert beschlossen

Der SC Ay Yildiz 1992 Völklingen e.V. verfügt seit geraumer Zeit über keine eigene Spielstätte in der Mittelstadt Völklingen. Die Suche nach einer Heimstätte blieb bis dato fruchtlos. Der SV Karlsbrunn sowie die Gemeinde Großrosseln möchten daher dem Sportclub für dessen Jugendarbeit in den Spielklassen G, F und E das Rasenspielfeld der Sportanlage in Karlsbrunn zur Verfügung stellen.

Näheres regelt der beigelegte Vertragsentwurf, in den beide Vertragspartner eingewilligt haben.

Die Übungszeiten wären wöchentlich dienstags und donnerstags jeweils von 17:00 bis 18:30 Uhr. Der Nutzungsbeginn wäre rückwirkend zum 01.04.2026.

Für die Nutzung der Rasenfläche zahlt der SC Ay Yildiz 1992 Völklingen e.V. der Gemeinde eine Nutzungsentschädigung von pauschal 250,-€ pro Monat.

Der Vertrag im Dreierverhältnis SV Karlsbrunn, SC Ay Yildiz 1992 Völklingen und der Gemeinde Großrosseln ist rückwirkend zum 01.04.2026 zu schließen.

Das Mitglied Markus Feld (CDU-Fraktion) schlägt folgende Beschlussänderung vor:

1. Neuer Paragraph 10: Gegen Ende der Vertragslaufzeit sind die gefassten Bestimmungen zu evaluieren. Der Vertrag kann anschließend mit den drei Vertragspartnern um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden.
2. Paragraph 6 Abs. 1 ist wie folgt anzupassen: Der Vertrag kann von allen drei Vertragspartnern mit einer Frist von vier Wochen jeweils zu Ende des Folgemonats gekündigt werden.

Die Fraktionen stimmen der Beschlussänderung zu.

Beschluss:

Der Vertrag im Dreierverhältnis SV Karlsbrunn, SC Ay Yildiz 1992 Völklingen und der Gemeinde Großrosseln ist rückwirkend zum 01.04.2026 zu schließen.

1. Gegen Ende der Vertragslaufzeit sind die gefassten Bestimmungen zu evaluieren. Der Vertrag kann anschließend mit den drei Vertragspartnern um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden.
2. Paragraph 6 Abs. 1 ist wie folgt anzupassen: Der Vertrag kann von allen drei Vertragspartnern mit einer Frist von vier Wochen jeweils zu Ende des Folgemonats gekündigt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Der geänderte Beschlussvorschlag wurde angenommen.

4. Brandschutz Klostergebäude

2024-2029/314
ungeändert beschlossen

Im Rahmen der laufenden Gebäudeunterhaltung wurde mit dem Wehrführer der Gemeinde Großrosseln und einem Brandschutzsachverständigen eine Begehung des Gebäudes zur Prüfung der erforderlichen Maßnahmen zur Herstellung des 2. Rettungsweges durchgeführt.

Entgegen der Annahme der Verwaltung wurde festgestellt, dass der 1. Rettungsweg im Gebäude nicht ausreichend baulich hergestellt ist.

Vor dem Hintergrund des Personen- und Sachschutzes wurde durch die Verwaltungsspitze die Einleitung entsprechender Baumaßnahmen zur Sicherstellung der Entfluchtung des Gebäudes angewiesen, und bereits im Rahmen der Geschäftsordnung beauftragt.

Dies insbesondere vor dem Hintergrund der Nutzung des 1.OG durch die AWO sowie des 2. OG durch die Verwaltung.

Zur Trennung der Nutzungsbereiche bzw. zur Abschottung des 1. baulichen Rettungsweges liegt der Verwaltung, nach Abstimmung mit den Beteiligten, das nachfolgend genannte Angebot zu den Metallbauarbeiten zur Auftragserteilung vor:

Montage von zwei Brandschutztüren als Feuerabschluss zur Sicherung des 1. Rettungsweges inklusive Demontage und Entsorgung Bestandstür sowie Herstellung Brandschottung in den Deckenbereichen.

Metallbau Patric Schmidt GmbH
Vorderster Berg 3
66333 Völklingen

33.688,90 €

Die Gesamtkosten der erforderlichen Maßnahmen betragen nach derzeitigem Sachstand ca. 75.000,00 €.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag zu den erforderlichen Metallbauarbeiten an die Fa. Patric Schmidt GmbH, vor dem Hintergrund der Eilbedürftigkeit hinsichtlich des Personen- und Sachschutzes, zum Angebotspreis von 33.688,90 € zu beauftragen.

Die Mitglieder Beate Herber (SPD-Fraktion) und Ludwig Speicher (SPD-Fraktion) merken an, dass sich die neue Tür schwer öffnen lässt. Das ist ein Problem für die älteren Besucher. Das Mitglied Ludwig Speicher fragt an, ob man die Tür leichter einstellen kann. Der Bürgermeister erklärt, dass die Einstellung der Tür geändert wird.

Das Mitglied Beate Herber (SPD-Fraktion) nimmt aus Befangenheit nicht an der Abstimmung teil.

Beschluss:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag zu den erforderlichen Metallbauarbeiten an die Fa. Patric Schmidt GmbH, vor dem Hintergrund der Eilbedürftigkeit hinsichtlich des Personen- und Sachschutzes, zum Angebotspreis von 33.688,90 € zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

5. Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.