



## Niederschrift

---

### 7. Sitzung des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 01.09.2020

**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr

**Sitzungsende:** 17:27 Uhr

**Ort, Raum:** Rosseltalhalle, Emmersweilerstraße 7, 66352 Großrosseln

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

##### Bürgermeister

Jochum, Dominik

##### Mitglieder

##### CDU

Becker, Philipp

Busch-Kammer, Saskia

Feld, Markus

Krewer, Michael

Speicher, Tobias

Wollscheid, Günter

Vertretung für: Hektor, Ralf

##### SPD

Kiefer, Jens

Herth, Norbert

Frey, Christian

Willems, Brian

Orth, Adrian

Schuler, Wolfgang

Vertretung für: Deetz, Karsten

Vertretung für: Einsweiler, Anja

Vertretung für: Müller, Herbert

Engel, Peter

Vertretung für: Waszut, Harald

Verwaltung

Mitarbeiter/in

Albert, Daniel

Gianonatti, Michaela

Gillet, Kerstin

Kinsinger, Annika

Rupp, Eduard

Schmidt, Jens

Gemeinderatsmitglied Einladung z.K.

CDU

Schuler, Manfred

Walle, Anke

seit 17.04 Uhr

**Abwesend**

Mitglieder

CDU

Hektor, Ralf

entschuldigt

SPD

Deetz, Karsten

entschuldigt

Einsweiler, Anja

entschuldigt

Müller, Herbert

entschuldigt

Freie Rossler

Waszut, Harald

entschuldigt

Sonstige Anwesende:

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung  | geändert<br>beschlossen                    |
| 2. | Kanalerneuerung / - Sanierung Emmersweilerstraße III. BA, 1. TA<br>Vereinbarung mit dem LfS nach der geltenden OD-Richtlinie | 2019-2024/177<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 3. | Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens   | 2019-2024/173<br>abgelehnt                 |
| 4. | Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens   | 2019-2024/180<br>abgelehnt                 |
| 5. | Nachtrag zum Geschäftsraummietvertrag des Polizeiposten<br>Großrosseln   | 2019-2024/187<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 6. | Antrag auf Errichtung einer Grundwassermessstelle in<br>Karlsbrunn   | 2019-2024/189<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 7. | Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens   | 2019-2024/193<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 8. | Mitteilungen und Anfragen  |  |

## Nichtöffentlicher Teil

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 9.  | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2020  | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 10. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 20.05.2020  | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 11. | Sanierung Toilettenanlage FC Dorf im Warndt   | 2019-2024/182<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 12. | Endstufenausbau Finkenweg in Karlsbrunn   | 2019-2024/186<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 13. | Wiederinbetriebnahme Zentrale, Auflagen Bauschein   | 2019-2024/191<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 14. | Vergabe Planungsleistungen zum Bushaltestellenausbau 2020<br>in Großrosseln nach einem genehmigten Gemeindehaushalt<br>2020 | 2019-2024/192<br>ungeändert<br>beschlossen |

15.	Übernahme eines Teilabschnitts des Saarradweges	2019-2024/195 zurückgezogen
16.	Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens	2019-2024/172 ungeändert beschlossen
17.	Befreiung von den Vorschriften eines Bebauungsplanes	2019-2024/174 ungeändert beschlossen
18.	Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens	2019-2024/175 ungeändert beschlossen
19.	Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens	2019-2024/178 ungeändert beschlossen
20.	Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens Befreiung von den Festsetzungen eines B-Planes	2019-2024/179 ungeändert beschlossen
21.	Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens	2019-2024/185 ungeändert beschlossen
22.	Mitteilungen und Anfragen	

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

- 
1. **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung** geändert beschlossen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Der Vorsitzende beantragt den Tagesordnungspunkt 15 von der Tagesordnung zu streichen. Die Begründung hierfür teile er im nichtöffentlichen Teil der Sitzung mit.

Es erfolgt eine Abstimmung.

### **Beschluss:**

Tagesordnungspunkt 15 wird von der Tagesordnung gestrichen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

- 
2. **Kanalerneuerung / - Sanierung Emmersweilerstraße III. BA, 1. TA** **2019-2024/177**  
ungeändert  
beschlossen  
**Vereinbarung mit dem LfS nach der geltenden OD-Richtlinie**

Die Kanalarbeiten zum III. Bauabschnitt, 1. Teilabschnitt der Emmersweilerstraße in Großrosseln sind nun abgeschlossen.

Nach der geltenden Ortsdurchfahrtsrichtlinie Nr. 14, beteiligt sich der LfS in Bereich von Landstraßen an der Errichtung einer Kanalisation an diese dann die Straßenentwässerung angeschlossen wird.

Hierzu werden die in der OD-Richtlinie aufgeführten Pauschalbeträge (Einmalbetrag) pro laufenden Straßenmeter angerechnet. In dieser Maßnahme betrifft dies eine Straßenlänge von 41 laufenden Metern. Die Grundpauschale beträgt 166,00 €/lfdm und die Zusatzpauschale 33 €/lfdm. Im Ergebnis beträgt die Kostenbeteiligung vom LfS an die Gemeinde Großrosseln 8.159,00 €.

Die zugehörige Vereinbarung zur Maßnahme befindet sich in der Anlage.

### **Beschluss:**

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, die in der Anlage befindliche Vereinbarung zur Kostenbeteiligung am Kanalbau in der Emmersweilerstr. III. BA, 1.TA nach der Ortsdurchfahrtsrichtlinie mit dem Landesbetrieb für Straßenbau des Saarlandes, Peter-Neuber-Allee 1, 66538 Neunkirchen zu schließen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

### 3. Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens

2019-2024/173  
abgelehnt

Mit Schreiben vom 22.07.2020, hier eingegangen am 23.07.2020, hat die UBA beim Regionalverband Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 LBO zu dem Nutzungsänderungsantrag in ein Ladenlokal / Kiosk mit Poststelle und Paketservice sowie Werbeanlage für das Anwesen Ludweilerstraße 13 aufgefordert.

Das Anwesen liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Es bestehen keine planungsrechtlichen Bedenken gegen die Nutzungsänderung.

Da dieser Tagesordnungspunkt im Ortsrat Großrosseln vorbereitet wurde, übergibt er dem Gemeinderatsmitglied Manfred Schuler, hier in seiner Funktion als Ortsvorsteher, das Wort.

Dieser teilt mit, dass der Ortsrat Großrosseln den Beschlussvorschlag zur Herstellung eines Einvernehmens abgelehnt hat. Die Ablehnungsgründe wurden in einem Schriftstück zusammengefasst und der Niederschrift des Orsrates beigelegt.

Es erfolgt eine Abstimmung.

#### Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Nutzungsänderungsantrag in ein Ladenlokal / Kiosk mit Poststelle und Paketservice sowie Werbeanlage in dem Anwesen Ludweilerstraße 13 wird hergestellt

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	13	0

**Somit ist der Antrag auf Herstellen des Einvernehmens abgelehnt.**

---

### 4. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens

2019-2024/180  
abgelehnt

Mit Schreiben vom 30.07.2020, hier eingegangen am 03.08.2020, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 BauGB aufgefordert. Beantragt ist die Änderung des vorhandenen Büro-/Lageraumes in dem Anwesen Ludweilerstraße 10 im Gemeindebezirk Großrosseln in ein Kiosk mit Straßenverkauf mit Lotto- und Wettannahme.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Seine Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht berührt. Planungsrechtliche Bedenken bestehen gegen die Baumaßnahme nicht.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides zur Nutzungsänderung des vorhandenen Büro-/Lagerraumes in Anwesen Ludweilerstraße 10 in ein Kiosk mit Straßenverkauf mit Lotto- und Wettannahme wird hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	13	0

Somit ist das Antrag auf Herstellen des Einvernehmens abgelehnt.

---

**5. Nachtrag zum Geschäftsraummietvertrag des  
Polizeiposten Großrosseln****2019-2024/187**  
ungeändert  
beschlossen

Der Polizeiposten Großrosseln hat bis dato in der Alten Grundschule Räumlichkeiten angemietet. Da für dieses Gebäude eine anderweitige Nutzung vorgesehen ist, musste eine neue Räumlichkeit gefunden werden. Zwischen dem Ministerium für Inneres, Bauen und Sport und dem Bürgermeister einigte man sich auf einen leerstehenden Büroraum im Erdgeschoss des Rathauses, was auch für den Verwaltungsablauf einige Vorteile hat bspw. im Bereich Ordnungsamt. Der bestehende Geschäftsraummietvertrag muss nun angepasst werden. Der Nachtrag Nr. 1 zum Geschäftsraummietvertrag vom 17.05.2018 ist als Anlage beigefügt.

**Beschluss:**

Dem beigefügten Nachtrag Nr. 1 zum Geschäftsraummietvertrag vom 17.05.2018 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6

---

**6. Antrag auf Errichtung einer Grundwassermessstelle in  
Karlsbrunn****2019-2024/189**  
ungeändert  
beschlossen

Der Wasserzweckverband Warndt möchte zur Überwachung des Grundwasserspiegels eine ständige Messstelle in Karlsbrunn errichten. Hiermit soll den Anstieg des Grundwassers aufgrund der Grubenflutungen im Warndt gemäß Handlungskonzept „Zukunft Warndt Wasser“ dokumentieren.

Hierfür soll an der Messstelle ein Schrank (ähnlich der Telekom-Schränke) errichtet werden, um dort Equipment für die Dauerpumpversuche installieren zu können. Der Schrank soll auf Vorschlag der Verwaltung in grün gekauft oder gestrichen werden, um eine bessere Integration in die Landschaft zu gewähren.

### **Beschluss:**

Die Gemeinde gestattet dem WZV Warndt, einen in grün ausgeführten Schrank im Bereich der Parzelle 68/5 in Flur 2 der Gemarkung Karlsbrunn zu errichten, um dort eine Grundwassermessstelle zu haben und zu betreiben.

Die Gestattung gilt so lange, wie die Messstelle betrieben wird. Danach muss der Schrank zulasten des Antragstellers rückgebaut werden.

Da die Ergebnisse der Messungen von hohem allgemeinen Interesse sind, werden keine Forderungen gegen den Wasserzweckverband erhoben.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

## **7. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens**

**2019-2024/193**  
ungeändert  
beschlossen

Mit Schreiben vom 13.08.2020, hier eingegangen am 17.08.2020, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 BauGB aufgefordert.

Der Sportverein Emmersweiler beabsichtigt, neben seinem Clubheim, im Anschluss an die Umkleide, eine Blechgarage zum Zwecke der Gerätelagerung (Bälle, Netze, Platzmarkierwagen etc.) aufzustellen. Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich im Sinne von § 35 BauGB.

Dem SV Emmersweiler ist im Jahre 2004 mit Bauschein 61.63.-G/00004/04 bereits eine Baugenehmigung zur Aufstellung einer Blechfertiggarage an seinem Clubheim erteilt worden.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Antrag des SV Emmersweiler auf Erteilung eines Vorbescheides zur Errichtung einer Garage als Lagerraum wird hergestellt.

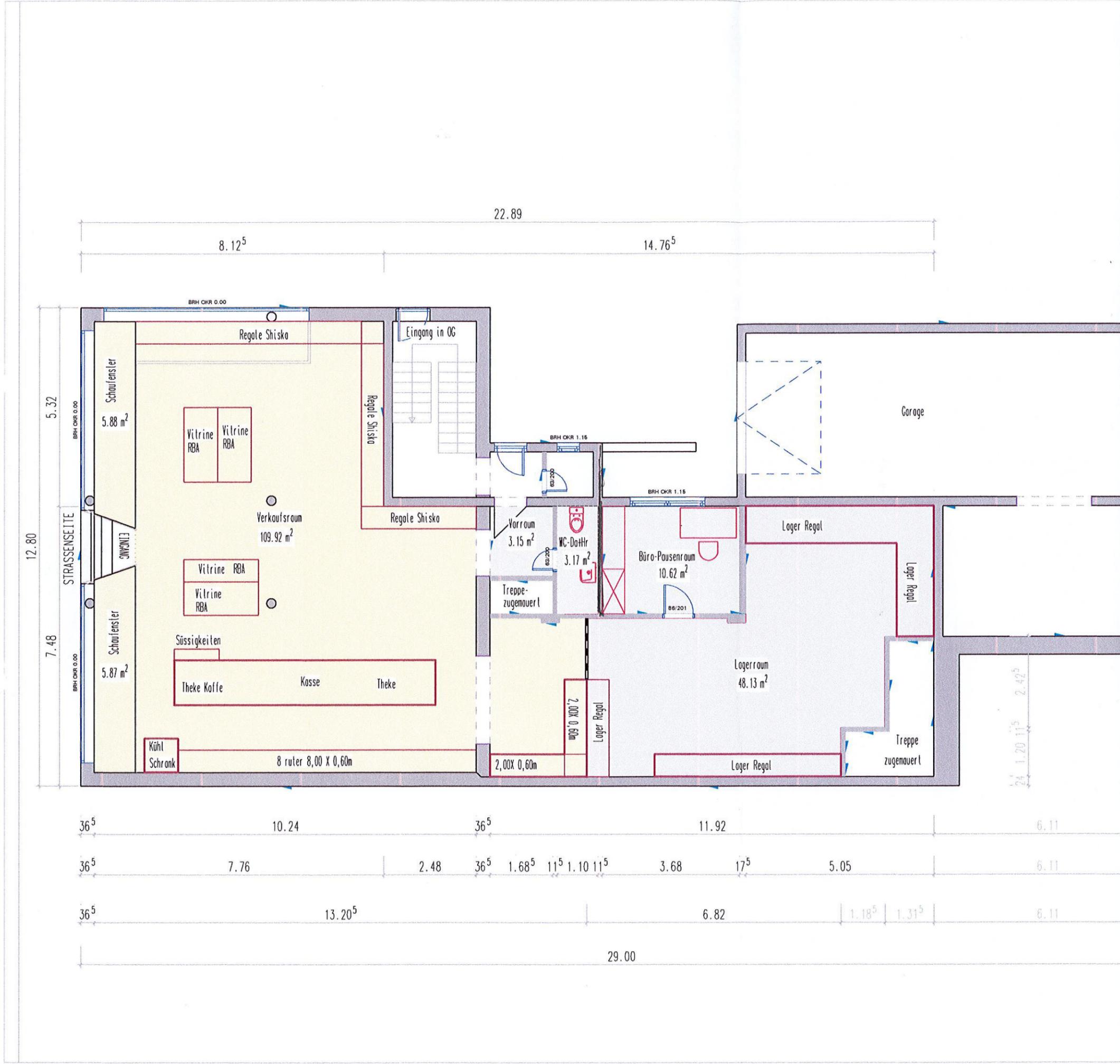
### **Abstimmungsergebnis:**

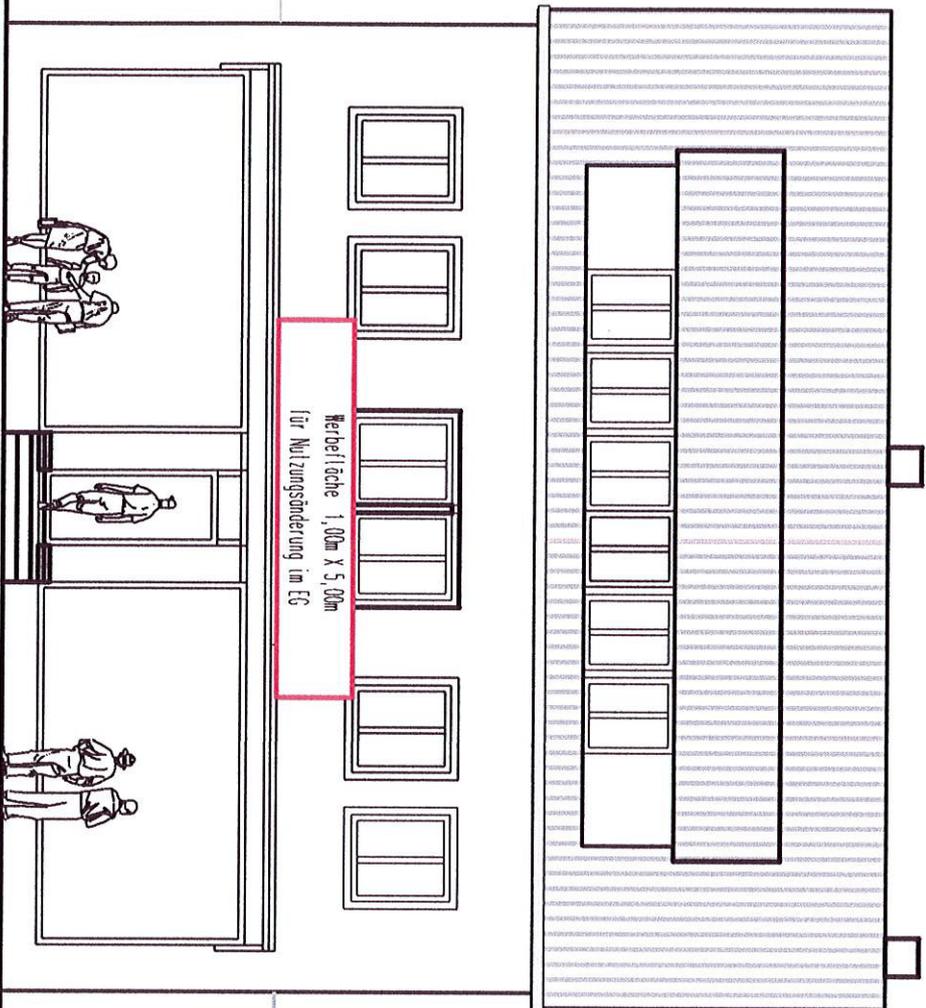
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

## **8. Mitteilungen und Anfragen**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.





STRASSENANSICHT

# BAUVORLAGE

Bauvorhaben

NUTZUNGSÄNDERUNG EINZELHANDEL/ BISTRO U.  
PAKETDIENST OHNE UMBBAU MASSNAHMEN

BAUORT

LUDWIGLIERSTRASSE 13	GEM. GROSSROSSELN
66352 GROSSROSSELN	FL. NR. 04, 35/26

BAUHERR

BKG GmbH PROKURISTIN NATALIE ROSS  
HANDWERKSTRASSE 10  
77694 KEHL

PLANVERFASSER

WEINRAD MATER  
STAATL. GEPR. BAUTECHNIKER IM HOCH- u. TIEFBAU  
MATERIALPLAN PLANUNGSBÜRO  
JOH. - A. - SILBERMANNSTR. 19  
77974 WEISSENHEIM  
TEL. 07824 66 44 05

PLANNER

*Dr. M. Müller*

BAUHERR:

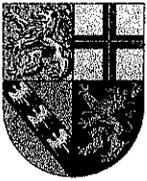
*ppp ojs*

DATUM: 08.06.2020

STRASSENANSICHT MIT WERBESCHILD  
FÜR NUTZUNGSÄNDERUNG IM EG

MASSTAB: 1 / 100

REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN  
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -  
 20. Juli 2020  
 LINGANO



**Landesamt für Vermessung,  
Geoinformation und Landentwicklung**

Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarouis  
Tel.: 0681/9712-400  
Fax: 0681/9712-480  
e-mail: zas@nvgi.saarland.de

**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 08.07.2020

Auftragsnummer: KB 16248/2020

Flurstück: 35/29

Gemeinde: Großrosseln

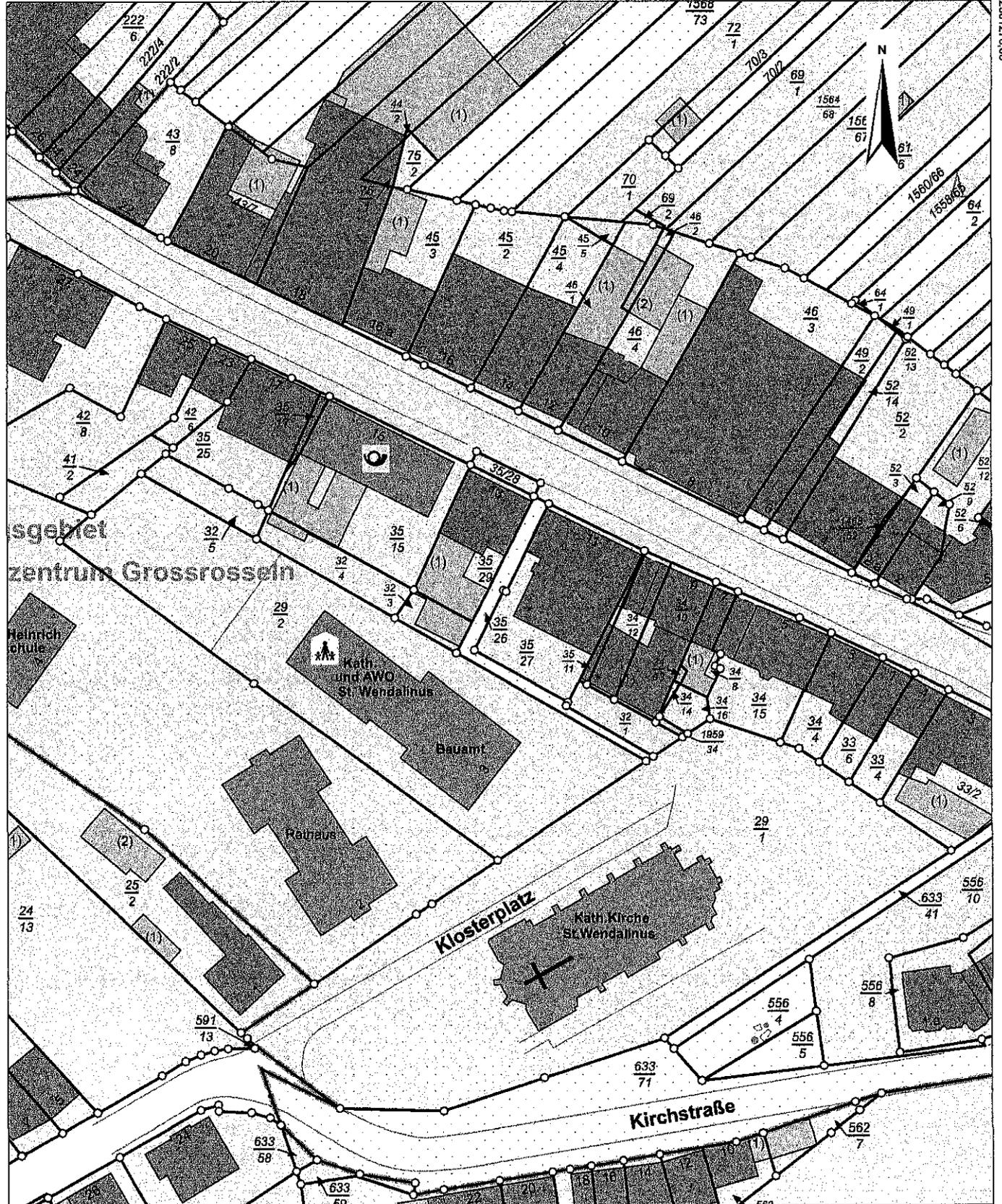
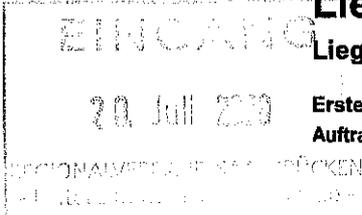
Großrosseln

Flur: 4

Kreis: Saarbrücken

Saarbrücken

Gemarkung: Großrosseln



5452360,89

Maßstab: 1:1000 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.  
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.  
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.

Kartennr. V-Plan: 10.2.8.0



**Landesamt für Vermessung,  
Geoinformation und Landentwicklung**  
Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis  
Tel.: 0681/97 12-400  
Fax: 0681/97 12-480  
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

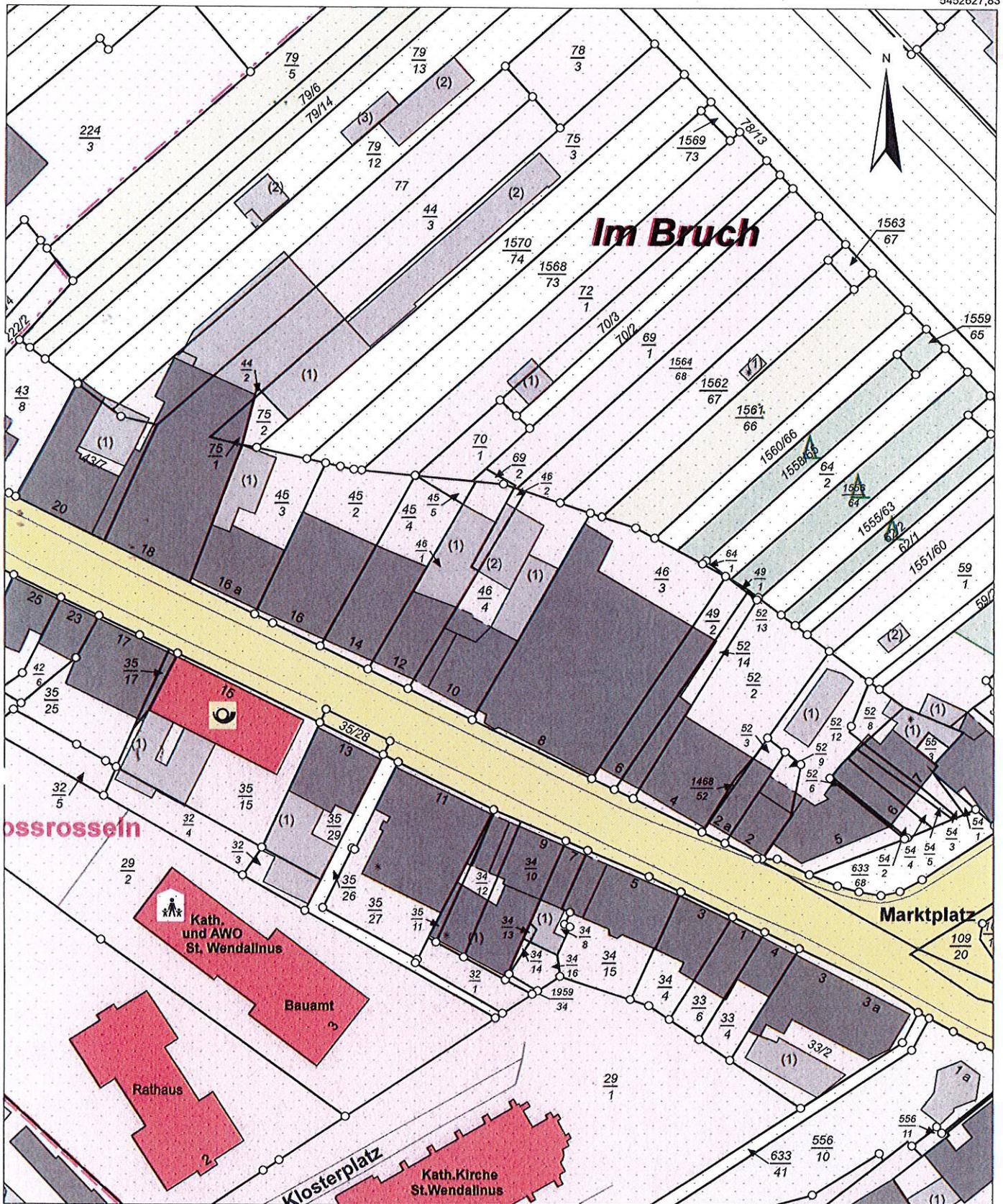
**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 12.06.2020

Auftragsnummer:

Flurstück: 46/4      Gemeinde: Großrosseln  
Flur: 4              Kreis: Saarbrücken  
Gemarkung: Großrosseln



5452627,83

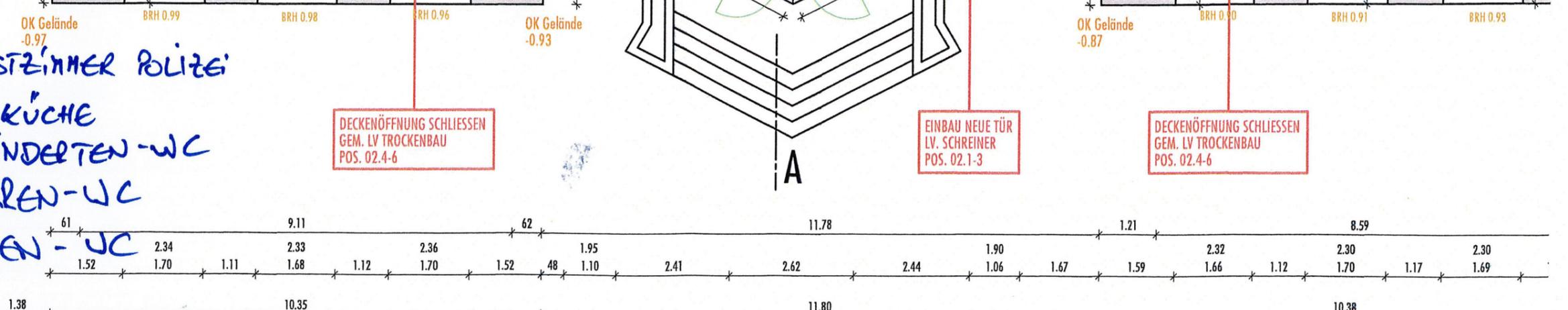
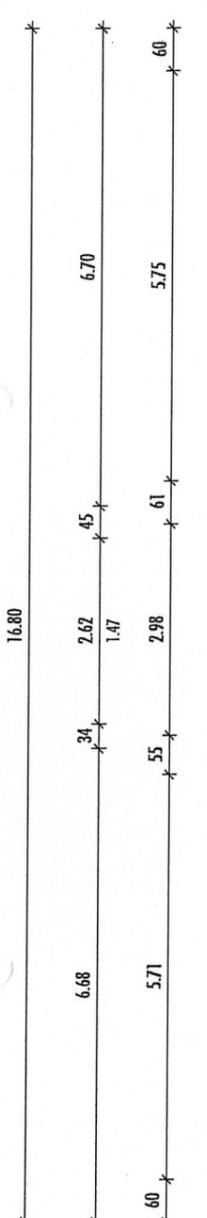
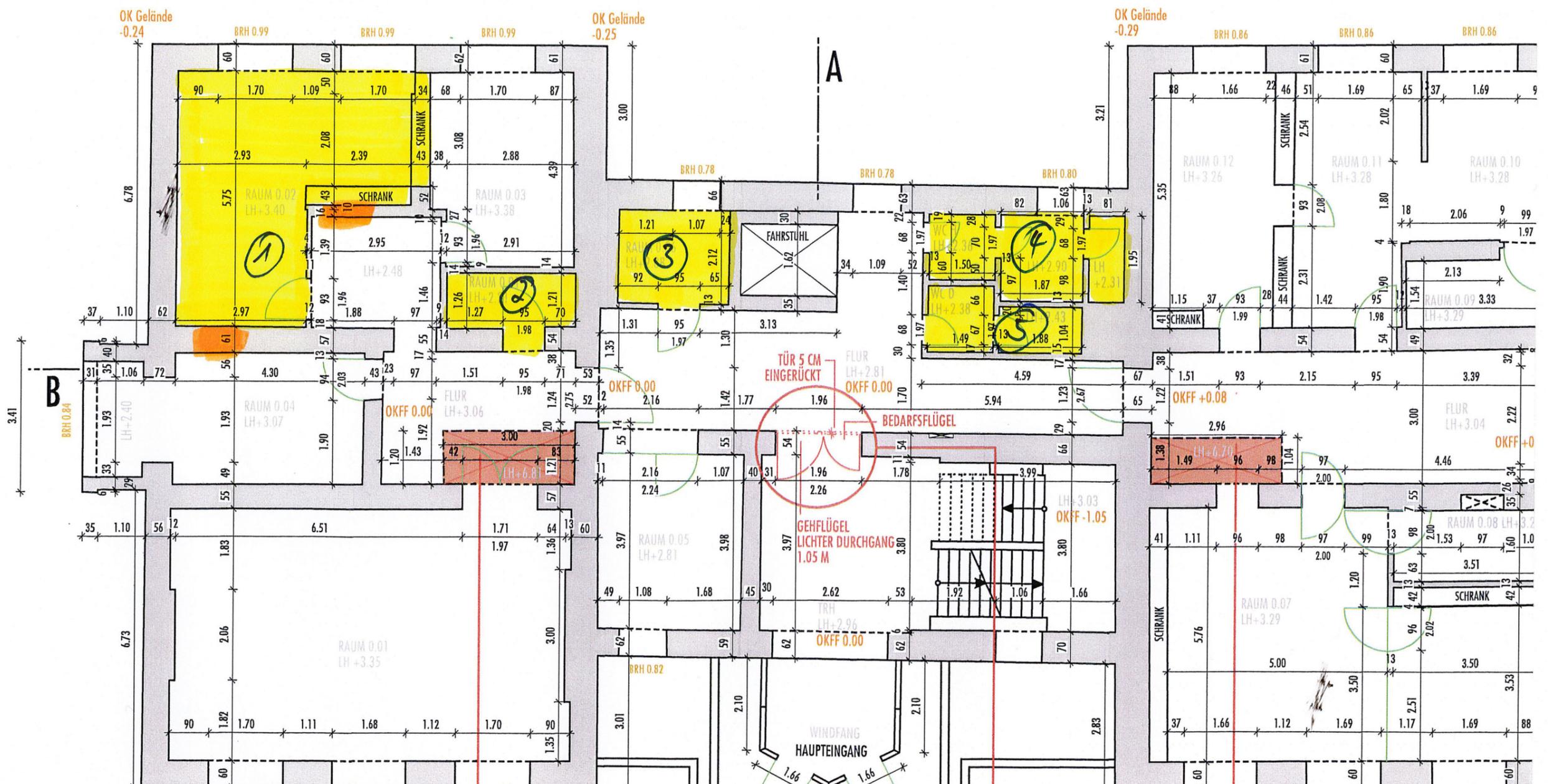
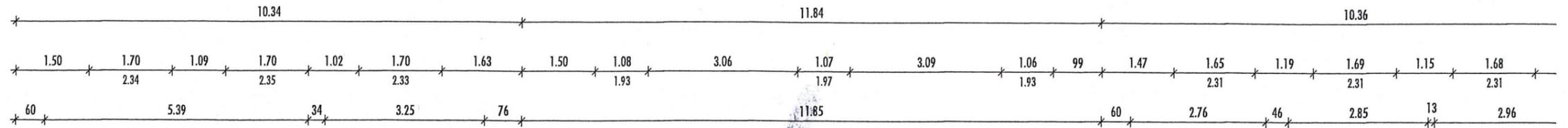
2561303,35

5452407,83

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.  
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden. Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.

2561123,35



- ① DIENSTZIMMER POLIZEI
- ② KÜCHE
- ③ BEHINDERTEN-WC
- ④ HERREN-WC
- ⑤ DAMEN-WC

DECKENÖFFNUNG SCHLIESSEN  
GEM. LV TROCKENBAU  
POS. 02.4-6

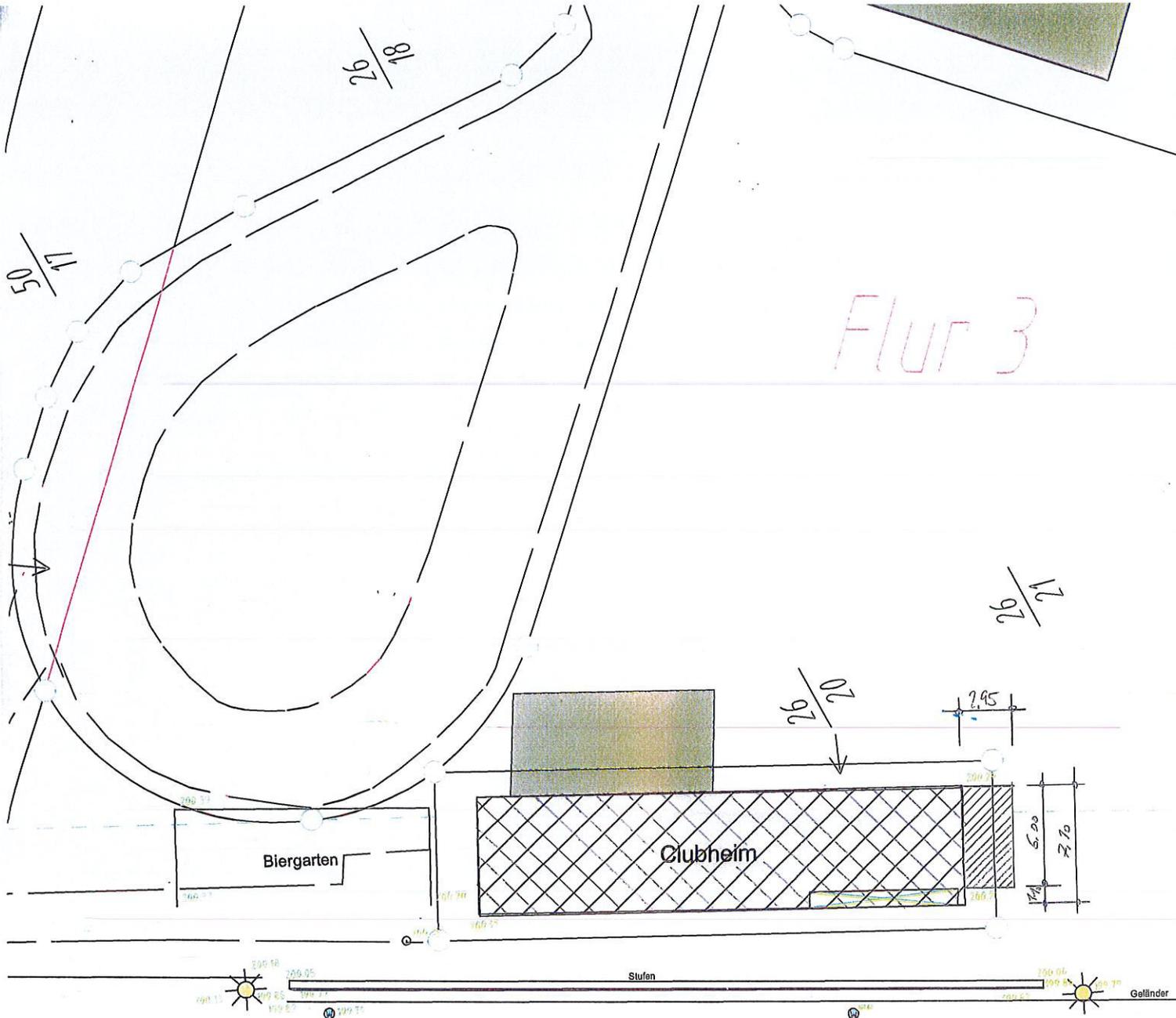
EINBAU NEUE TÜR  
LV. SCHREINER  
POS. 02.1-3

DECKENÖFFNUNG SCHLIESSEN  
GEM. LV TROCKENBAU  
POS. 02.4-6

Lageplan, unmaßstäblich

Ungefährer Standort Messstelle: PFEIL ROT





Flur 3

Biergarten

Clubheim

Stufen

Geländer

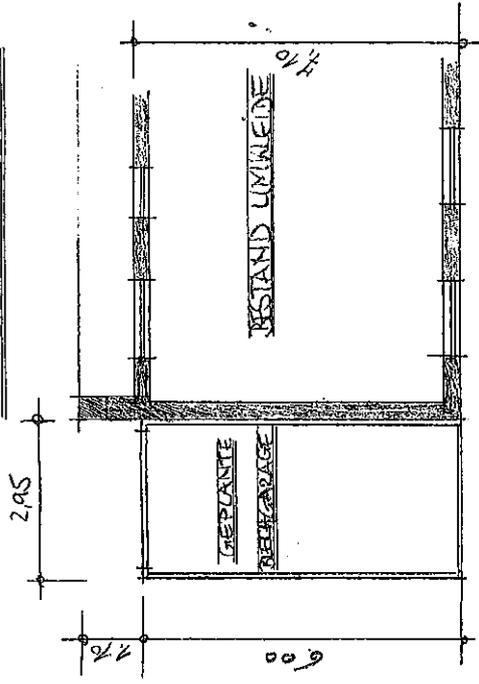


LAGEPLAN M. 4:25  
 GEM.: EMMERSWEILER  
 FLUR: 26 • FLURSTÜCK.: 26/20

ERRICHTUNG EINER BLECHGARAGE AN DER  
 RECHTEN SEITE DES CLUBHEIMS DES SV EMMERSWEILER

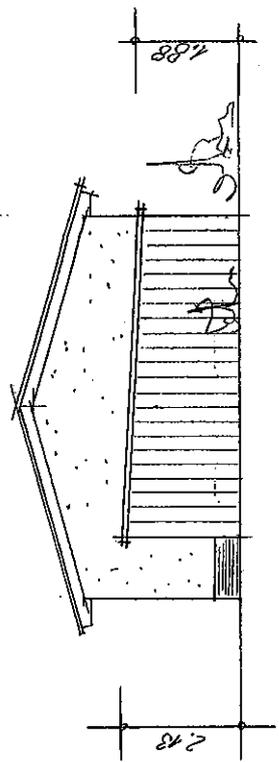
15. MÄRZ 1910

SPORTPLATZSEITE

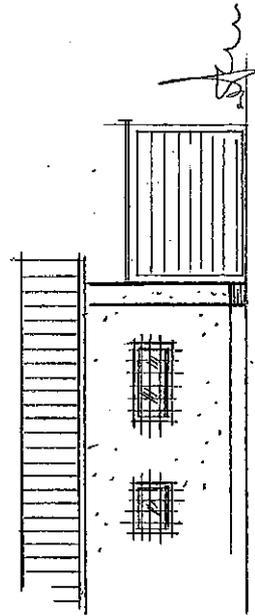


PARKPLATZSEITE

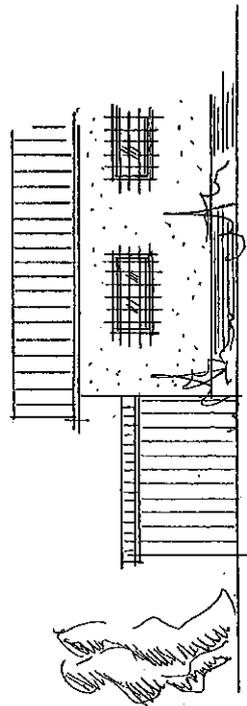
GRUNDRISS M. 4.400



SEITENANSICHT



ANSICHT VOM SPORTPLATZ



DER BAUFERR:

ANSICHT VOM PARKPLATZ

ERRICHTUNG EINER BLECHGARAGE AN DER RECHTEN SEITE DES COURSEMS DES SVEMMERSDEIKER-NORDKREUZUNGEN-EMPIES