



Niederschrift

21. Sitzung des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 21.09.2022
Sitzungsbeginn:	19:20 Uhr
Sitzungsende:	19:23 Uhr
Ort, Raum:	Rosseltalhalle, Emmersweilerstraße 7, 66352 Großrosseln

Anwesend

Vorsitz

Bürgermeister
Jochum, Dominik

Mitglieder

CDU

Becker, Philipp

Busch-Kammer, Saskia

Schuler, Laura

Vertretung für: Feld, Markus

Krewer, Michael

Vertretung für: Hektor, Ralf

Speicher, Tobias

Schuler, Manfred

Vertretung für: Wollscheid, Günter

SPD

Franzen, Hans-Werner

Vertretung für: Deetz, Karsten

Frey, Christian

Steuer, Jörg

Vertretung für: Müller, Herbert

Schuler, Wolfgang

Wagner, Michael

Herth, Norbert

Vertretung für: Zieder-Ripplinger, Margriet

Freie Rossler
Waszut, Harald

Verwaltung

Mitarbeiter/in
Schwindling, Céline
König, Lisa
Meumann, Daniel

Sonstige Teilnehmer

Beauftragter für Menschen mit Behinderung
Prior, Uwe

Abwesend

Mitglieder

<u>CDU</u>	
Feld, Markus	entschuldigt
Hektor, Ralf	entschuldigt
Wollscheid, Günter	entschuldigt

<u>SPD</u>	
Deetz, Karsten	entschuldigt
Müller, Herbert	entschuldigt
Zieder-Ripplinger, Margriet	entschuldigt

Sonstige Anwesende:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung | ungeändert
beschlossen |
| 2. | Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens | 2019-2024/538
ungeändert
beschlossen |
| 3. | Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens | 2019-2024/543
ungeändert
beschlossen |
| 4. | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|--|
| 5. | Dingliche Sicherung eines Geh- und Fahrrechts in Naßweiler | 2019-2024/532
ungeändert
beschlossen |
| 6. | Mitteilungen und Anfragen | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung ungeändert beschlossen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

2. Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens **2019-2024/538**
ungeändert beschlossen

Mit Schreiben vom 03.08.2022, hier eingegangen am 05.08.2022, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 BauGB aufgefordert.

Beantragt ist ein Einbau einer Loggia mit baulichen Änderungen der Wohnung im Dachgeschoss des Anwesens Ludweilerstraße 34 im Gemeindebezirk Großrosseln.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Seine Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht berührt. Planungsrechtliche Bedenken gegen die Baumaßnahme bestehen nicht.

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauantrag „Einbau einer Loggia mit baulichen Änderungen der Wohnung im Dachgeschoss“ auf dem Grundstück Ludweilerstraße 34 wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

3. Herstellen eines gemeindlichen Einvernehmens **2019-2024/543**
ungeändert beschlossen

Mit Schreiben vom 09.08.2022 hier eingegangen am 11.08.2022, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 BauGB aufgefordert.

Beantragt ist der Bau einer PV-Anlage auf dem Anwesen Merlebacher Straße 56 im Gemeindebezirk St. Nikolaus. Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Seine Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht berührt. Planungsrechtliche Bedenken bestehen gegen die Baumaßnahme nicht.

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben „Bau einer PV-Anlage“ auf dem Grundstück Merlebacher Straße 56 in St. Nikolaus wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

4. Mitteilungen und Anfragen

Es erfolgen keine Wortmeldungen.



**Landesamt für Vermessung,
Geoinformation und Landentwicklung
Zentrale Außenstelle**

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis
Tel.: 0681/9712-400
Fax: 0681/9712-480
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 04.05.2022

Auftragsnummer: 15045-122994

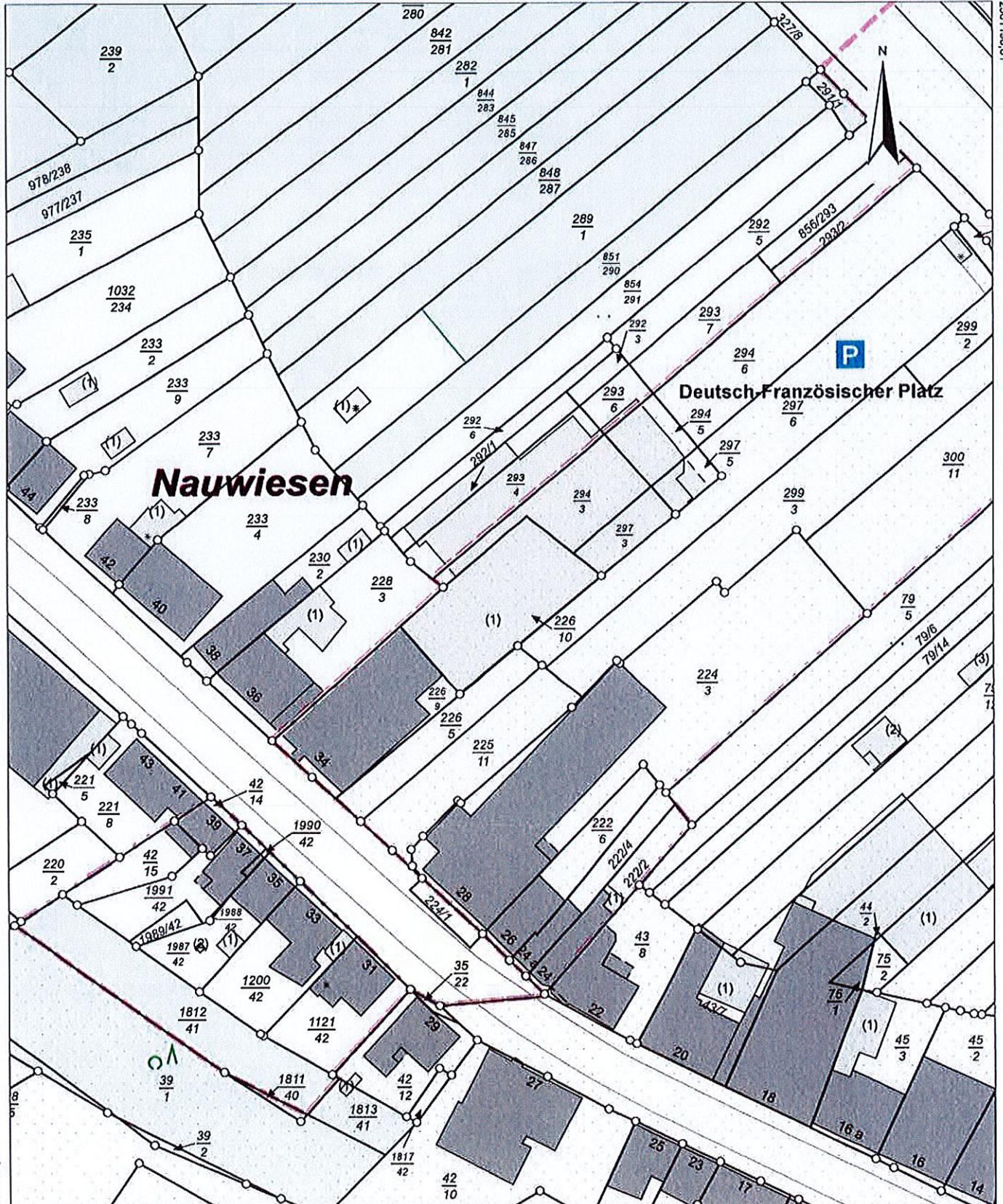
Flurstück: 226/10
Flur: 3
Gemarkung: Großrosseln

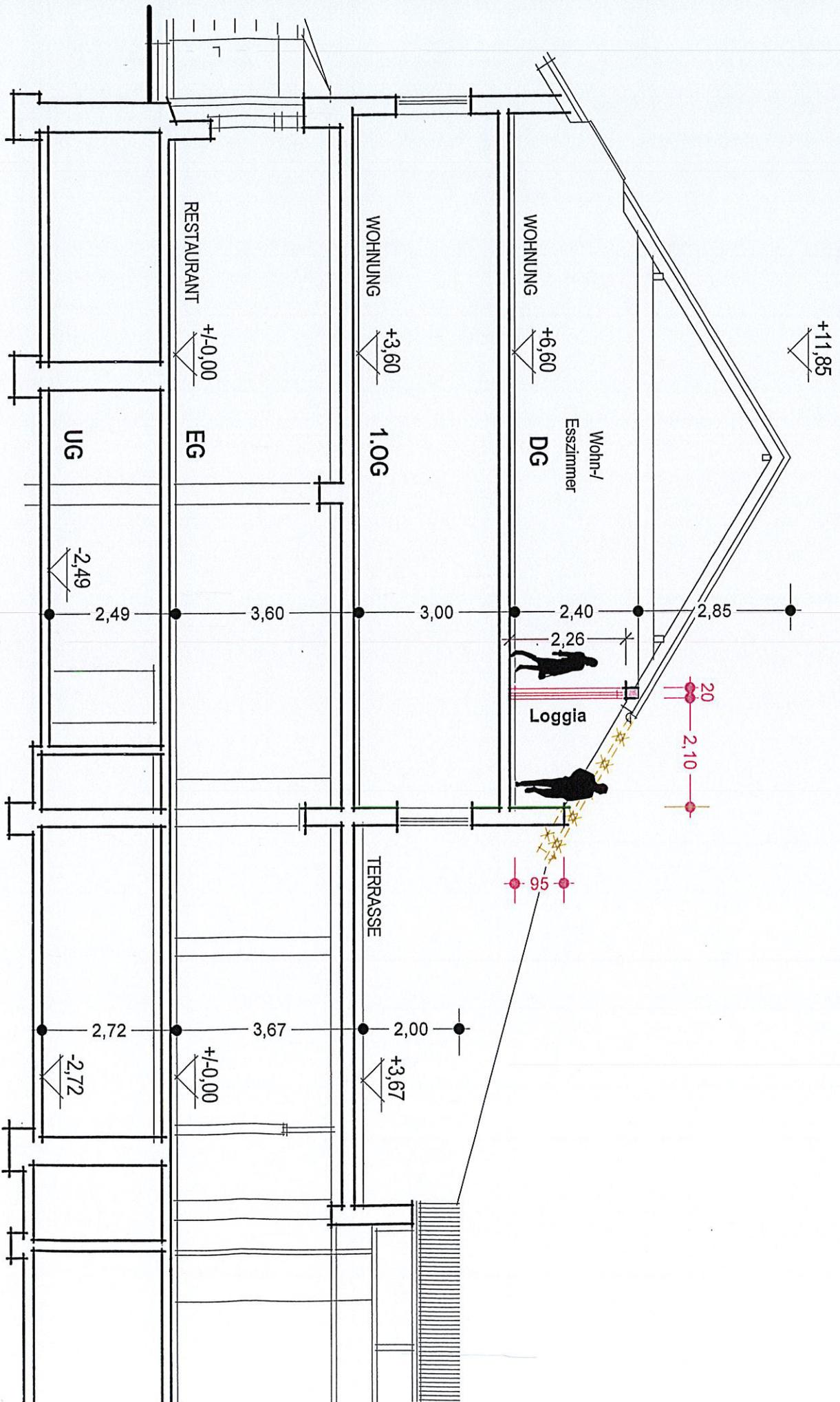
Gemeinde:
Kreis:

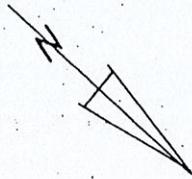
Großrosseln
Saarbrücken

5452727,53

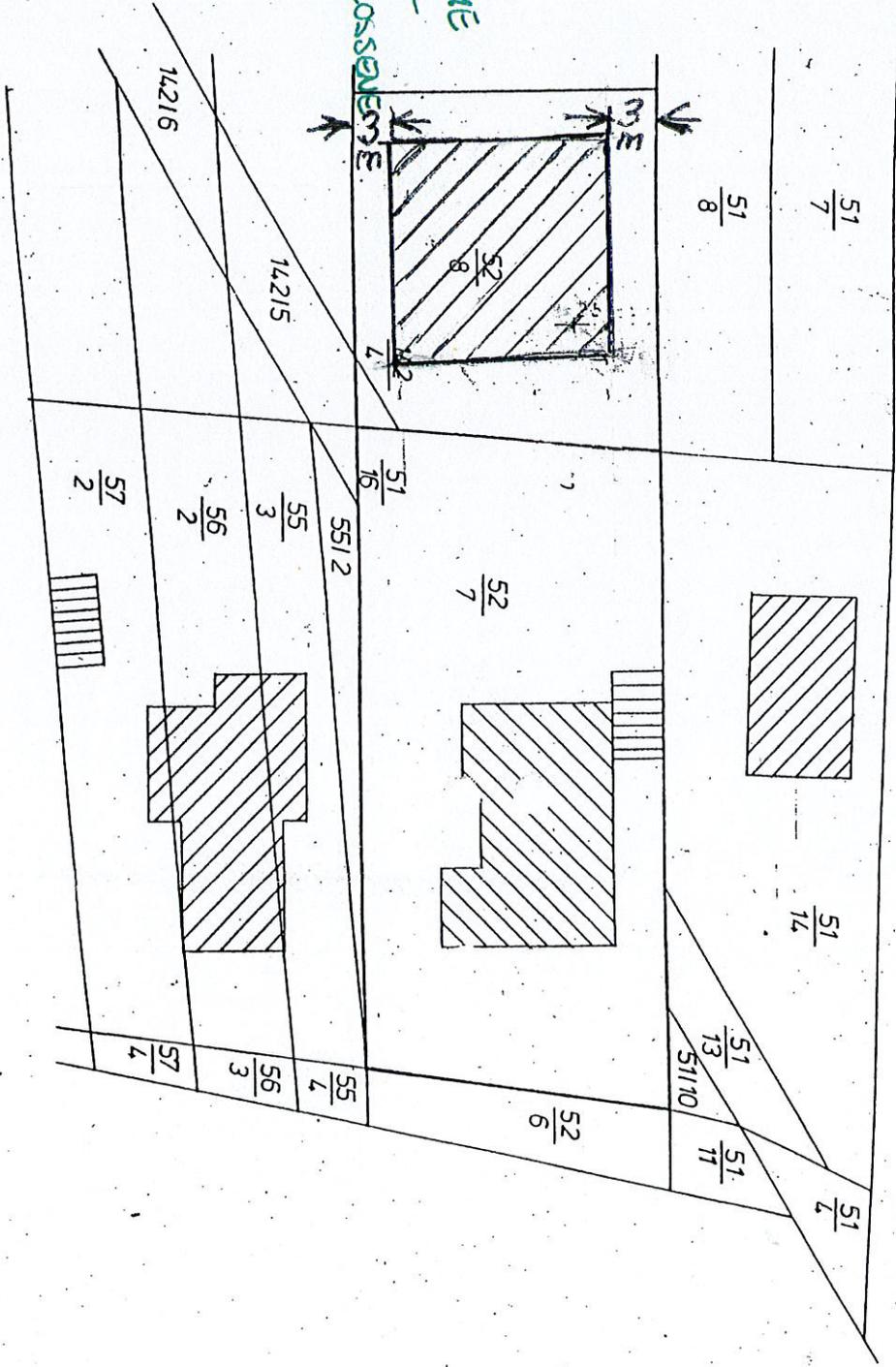
2561190,81







AUFSTELLFLÄCHE
FÜR MODULE -
KEINE ABSCHLUSSSEITE
FLÄCHE !



LAGEERGÄNZUNGSPLAN M 1:500