



## Niederschrift

---

### 27. Sitzung des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Dienstag, 27.06.2023                               |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 18:15 Uhr  |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 18:18 Uhr  |
| <b>Ort, Raum:</b>      | AWO Großrosseln, Klosterplatz 3, 66352 Großrosseln |

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

##### Bürgermeister

Jochum, Dominik

##### Mitglieder

##### CDU

Becker, Philipp

Busch-Kammer, Saskia

Feld, Markus

Hektor, Ralf

Krewer, Michael

Wollscheid, Günter

Vertretung für: Speicher, Tobias

##### SPD

Deetz, Karsten

Herth, Norbert

Müller, Herbert

Schuler, Wolfgang

Willems, Brian

Zieder-Ripplinger, Margriet

Vertretung für: Frey, Christian

Vertretung für: Wagner, Michael



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung                                | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 2. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2023                                   | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 3. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2023                                   | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 4. | Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens   | 2019-2024/646<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 5. | Überprüfung und Fortführung des digitalen Kanalkatasters in Naßweiler und Emmersweiler | 2019-2024/640<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 6. | Mitteilungen und Anfragen  |  |

## Nichtöffentlicher Teil

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 7.  | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2023 - Nichtöffentlicher Teil | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 8.  | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2023 - Nichtöffentlicher Teil | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 9.  | Eintragung einer Baulast im Gemeindebezirk Naßweiler                          | 2019-2024/644<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 10. | Mitteilungen und Anfragen   |  |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

**1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung** ungeändert beschlossen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

---

**2. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2023** ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

**Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 24.01.2023 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12         | 0            | 1            |

---

**3. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2023** ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

**Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 14.03.2023 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12         | 0            | 1            |

---

**4. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens** **2019-2024/646**  
ungeändert beschlossen

Mit Schreiben vom 31.05.2023 hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 i.V.m. § 34 BauGB aufgefordert.

Beantragt ist eine Umnutzung einer Doppelgarage in Wohnraum auf dem Anwesen Schloßstraße 84 im Gemeindebezirk Karlsbrunn.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Seine Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht berührt. Planungsrechtliche Bedenken bestehen gegen die Baumaßnahme nicht.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben „Umnutzung einer Doppelgarage zum Wohnraum“ auf dem Grundstück Schloßstraße 84 in Karlsbrunn wird hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13         | 0            | 0            |

---

5. **Überprüfung und Fortführung des digitalen Kanalkatasters in Naßweiler und Emmersweiler** **2019-2024/640**  
ungeändert beschlossen

Nach der Fortführung des Kanalkatasters - Ergänzung bekannter Kanalkatasterlücken in allen Gemeindebezirken - von 2013 bis 2016, sowie der von 2017 bis 2020 genauen Überprüfung und Fortschreibung der Gemeindebezirke Dorf im Warndt, Karlsbrunn sowie St. Nikolaus wurde zur genauen Betrachtung und Überprüfung der einzelnen Gemeindebezirke ein weiterer Ansatz in den Wirtschaftsplan der Sonderrechnung Abwasser für Naßweiler und Emmersweiler eingestellt.

Im Grundsatz beabsichtigt die Verwaltung nacheinander alle Gemeindebezirke plausibel vor Ort zu untersuchen und eventuelle Lücken im digitalen Kataster aufzudecken und zu beheben. Die Vorhaltung eines lückenlosen Kanalkatasters wird von Seiten des Landesamtes für Umwelt- und Arbeitsschutz (LUA) gefordert.

**Vergabe:**

Es wurden von der Gemeindeverwaltung drei Ingenieurbüros unter Vorlage eines zu erfüllenden Leistungskataloges zur Abgabe eines Angebotes bis zum 12.06.2023 angeschrieben - Der Leistungskatalog befindet sich in der Anlage -. Nach der ausgeführten Prüfung und Wertung soll nun die Zuschlagserteilung erfolgen.

**Wertungsergebnis:**

**Folgende Angebote liegen der Verwaltung nun vor:**

|   |             |
|---|-------------|
| Ingenieurbüro Kopper GmbH, Saarbrücken                          | 69.876,80 € |
| WSV beratende Ingenieure GmbH, Saarbrücken                      | 88.949,53 € |
| CP beratende Ingenieure GmbH & Co. KG, 66583 Spiesen-Elversberg | 68.353,60 € |

Die eingegangenen Angebote sind insgesamt als angemessen anzusehen und besitzen alle die Fähigkeit zur Durchführung der Maßnahme.

### Vergabevorschlag

Nach formaler, rechnerischer und technisch-wirtschaftlicher Prüfung, wurde bei den abgegebenen Angeboten festgestellt, dass die inhaltlichen Anforderungen von den Bietern erfüllt werden. Aus diesem Grund hat die Gemeindeverwaltung folgenden Vergabevorschlag zu machen:  
Der Bieter CP beratende Ingenieure GmbH & Co. KG, St. Ingberter Straße 49, 66583 Spiesen-Elversberg hat wirtschaftlich beste Angebot abgegeben.  
Die Bruttoangebotssumme wurde auf 68.353,60 € geprüft.

Vergabevorschlag mit geprüfter Auftragssumme

| Name                                  | geprüfte Angebotssumme € |
|---------------------------------------|--------------------------|
| CP beratende Ingenieure GmbH & Co. KG | 68.353,60 €              |

### **Beschluss:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, das Ingenieurbüro CP beratende Ingenieure, St. Ingberter Straße 49, 66583 Spiesen-Elversberg, gemäß dem Honorarangebot vom 07.06.2020 zu einem Angebotspreis von 68.353,60 Euro brutto mit der Überprüfung und Fortführung des digitalen Kanalkatasters in den Gemeindebezirken Naßweiler und Emmersweiler zu beauftragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13         | 0            | 0            |

---

## **6. Mitteilungen und Anfragen**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.