



## Niederschrift

---

### 16. Sitzung des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 01.12.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rosseltalhalle, Emmersweilerstraße 7, 66352 Großrosseln

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Bürgermeister  
Jochum, Dominik

##### Mitglieder

CDU  
Becker, Philipp  
Busch-Kammer, Saskia  
Feld, Markus  
Hektor, Ralf  
Speicher, Tobias  
Wollscheid, Günter

##### SPD

Franzen, Hans-Werner  
Frey, Christian  
Müller, Herbert  
Willems, Brian  
Herth, Norbert  
Kuhn, Christian

Vertretung für: Deetz, Karsten

Vertretung für: Schuler, Wolfgang

Vertretung für: Wagner, Michael

Vertretung für: Zieder-Ripplinger, Margriet

##### Freie Rössler

Engel, Peter

Vertretung für: Waszut, Harald

Verwaltung

Mitarbeiter/in

Haag, Nadia

Meumann, Daniel

Schmidt, Jens

Sonstige Teilnehmer

Beauftragter für Menschen mit Behinderung

Prior, Uwe

**Abwesend**

Mitglieder

SPD

Deetz, Karsten

entschuldigt

Schuler, Wolfgang

entschuldigt

Wagner, Michael

entschuldigt

Zieder-Ripplinger, Margriet

entschuldigt

Freie Rossler

Waszut, Harald

entschuldigt

Sonstige Anwesende:

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- |      |  |  |
|------|--|--|
| 1.   | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung  | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 2.   | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021   | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 3.   | Kanalerneuerung / - Sanierung Emmersweilerstraße III. BA von V. BA´s<br>Vergabe von benötigten Kanalspül-, Inspektions- und<br>Ortungsleistungen | 2019-2024/445<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 4.   | Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens   | 2019-2024/447<br>abgelehnt                 |
| 5.   | Mitteilungen und Anfragen  |  |
| 5.1. | Posten für Tankstelle Emmersweiler   |  |
| 5.2. | Vergrößerung Shop an der Tankstelle Emmersweiler   |  |
| 5.3. | Luftfilter in der Grundschule  |  |

## Nichtöffentlicher Teil

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 6. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021 -<br>Nichtöffentlicher Teil                               | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 7. | „Kanalerneuerung / -sanierung Mühlenweg in St. Nikolaus“,<br>Zuschlagserteilung                                | 2019-2024/446<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 8. | Barrierefreier Ausbau von zwanzig Bushaltestellen, 2. Tranche, in<br>Großrosseln; Zuschlagsvergabe             | 2019-2024/461<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 9. | Erstellung eines Hochwasser- und Starkregenvorsorgekonzeptes für<br>die Gemeinde Großrosseln; Zuschlagsvergabe | 2019-2024/463<br>ungeändert<br>beschlossen |

10. Ausübung des Vorkaufsrechtes

2019-2024/458  
ungeändert  
beschlossen

11. Mitteilungen und Anfragen

11.1. Impfungen an der Rosseltalhalle

11.2. Hallenschließung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

- 
1. **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung** ungeändert beschlossen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

- 
2. **Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021** ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 08.09.2021 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

- 
3. **Kanalerneuerung / - Sanierung Emmersweilerstraße III. BA von V. BA's** **2019-2024/445**  
**Vergabe von benötigten Kanalspül-, Inspektions- und Ortungsleistungen** ungeändert beschlossen

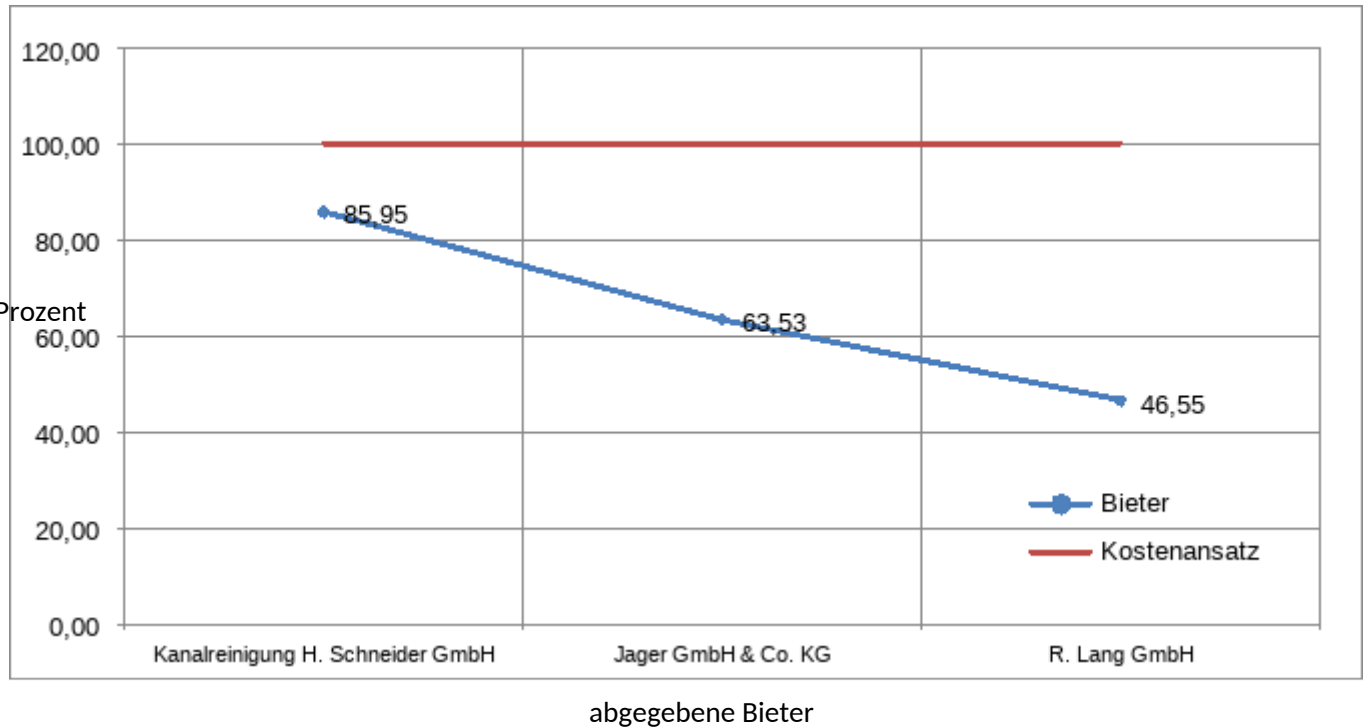
Nach Erteilung der Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-3 nach HOAI 2013 für den III. bis zum V. Bauabschnitt der Kanalerneuerung / - Sanierung der Emmersweilerstr., muss nun nach der örtlichen Vermessung der Kanalbestand vom Einmündungsbereich Im Sommerflur bis zum Ortsende Großrosseln – Richtung Emmersweiler - gespült, inspiziert sowie partiell geortet werden. Hierzu hat die Verwaltung ein entsprechendes Leistungsverzeichnis erarbeitet und bei drei Fachunternehmen zur Angebotsabgabe abgegeben. Alle drei Fachfirmen besitzen das geforderte RAL-Gütezeichen 961 (Gütesicherung Kanalbau). Die eingegangenen Angebote wurden wie folgt geprüft und gewertet:

### **Wertungsergebnis:**

Kostenansatz nach Kostenberechnung (Brutto) rund 54 tsd. €uro

Folgende Angebote liegen der Verwaltung nun vor:

Kanalreinigung H. Schneider GmbH, 66557 Uchtelfangen	46.799,67 €
Bernd Jager GmbH & Co. KG, 66809 Nalbach	34.590,92 €
R. Lang GmbH, 66352 Großrosseln	25.347,00 €



Die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote wurde von der Verwaltung ausgeführt.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, die Firma R. Lang GmbH, Zur Warndtwiese 18, 66352 Großrosseln gemäß dem Angebot vom 07.11.2021 zu einem Angebotspreis von 25.347,00 €uro Brutto mit der Ausführung der benötigten Kanalspül-, Inspektions- und Ortungsleistungen zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

**4. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens**

**2019-2024/447**  
abgelehnt

Mit Schreiben vom 05.11.2021, hier eingegangen am 09.11.2021, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme zu dem Bauvorhaben „Neubau einer Spielhalle und eines Bistros“ auf dem Grundstück „Zur Warndtwiese 7“ im

Gemeindebezirk Dorf im Warndt aufgefordert. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nördliche Ziegeleistraße“ vom 23.03.1984 in der Fassung der 3. Änderung vom 03.07.2000. Die Stellungnahme der Gemeinde würde unberücksichtigt bleiben, wenn sie nicht bis 08.12.2021 bei der UBA vorliegt.

Das Vorhabengrundstück liegt in einem beplanten Bereich, der als Gewerbegebiet gem. Baunutzungsverordnung festgesetzt ist. Die BauNVO von 1977 ist Bestandteil des Bebauungsplanes und für die Bewertung hinsichtlich des Baugrundstückes heranzuziehen. Die BauNVO 1977 kennt den Begriff „Vergnügungstätte“, unter welchem Spielhallen heute betrachtet werden, nicht. Zugelassen sind Gewerbebetriebe aller Art. Der Bauherr beantragt eine Spielhalle in einer Größe bis 99 qm. Lt. aktueller Rechtsprechung liegt der Schwellenwert für Spielhallen bei 100 qm. Ab dieser Größe werden sie als „Vergnügungstätte“, die als „kerngebietstypisch“ anzusehen sind, behandelt. Eine Spielhalle geringerer Fläche ist in einem Gewerbegebiet zulässig.

Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht berührt.

Sowohl die CDU-Fraktion als auch die SPD-Fraktion melden Bedenken an und bitte um ordnungsrechtliche Prüfung, ob die Nähe zum Fußballplatz und zum Spielplatz einen Versagungsgrund darstellen.

Der Vorsitzende sagt zu, dass er in der Sitzung des Gemeinderates die Prüfungsergebnisse mitteilen wird.

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauantrag „Neubau einer Spielhalle und eines Bistros“ auf dem Grundstück Zur Warndtwiese 7 im Gemeindebezirk Dorf im Warndt wird hergestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	13	0

**Somit ist der Antrag abgelehnt.**

---

## **5. Mitteilungen und Anfragen**

---

### **5.1. Posten für Tankstelle Emmersweiler**

Das Mitglied Norbert Herth (SPD) fragt an, wie der aktuelle Sachstand bzgl. der Aufstellung der Posten in Emmersweiler ist.

Der Vorsitzende gibt an, dass die Posten bestellt sind und zeitnah eingebaut werden.

---

### **5.2. Vergrößerung Shop an der Tankstelle Emmersweiler**

Außerdem bittet das Mitglied Herth den Sachstand zur Vergrößerung des Shops an der Tankstelle, mitzuteilen.

Herr Meumann (Fachbereichsleiter des FB 3) teilt mit, dass bisher noch keine Genehmigung vorläge, aber seitens der Unteren Bauaufsichtsbehörde keine Bedenken bzgl. der Vergrößerung des Shops bestehen.

---

### **5.3. Luftfilter in der Grundschule**

Das Mitglied Christian Frey (SPD) merkt an, dass er mehrere Beschwerden von Eltern der Grundschüler erhalten habe. Sie äußerten, dass die Luftreiniger in der Schule teilweise nicht funktionieren würden.

Der Vorsitzende gibt an, dass ihm hierzu keine Meldung vorläge, dass die eingesetzten Luftreiniger nicht funktionieren würden. Er werde sich aber nochmals erkundigen.