



## Niederschrift

---

### 17. Sitzung des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 25.01.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:15 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:23 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rosseltalhalle, Emmersweilerstraße 7, 66352 Großrosseln

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Bürgermeister  
Jochum, Dominik

##### Mitglieder

###### CDU

Becker, Philipp  
Busch-Kammer, Saskia  
Feld, Markus  
Busse-Braun, Daniela  
Walle, Anke  
Wollscheid, Günter

Vertretung für: Hektor, Ralf  
Vertretung für: Speicher, Tobias

###### SPD

Deetz, Karsten  
Frey, Christian  
Willems, Brian  
Schuler, Wolfgang  
Wagner, Michael  
Herth, Norbert

Vertretung für: Müller, Herbert

Vertretung für: Zieder-Ripplinger, Margriet

Freie Rössler  
Waszut, Harald

Verwaltung

Mitarbeiter/in

Albert, Daniel

Meumann, Daniel

Rupp, Heike

Gemeinderatsmitglied Einladung z.K.

CDU

Schuler, Manfred

Sonstige Teilnehmer

Beauftragter für Menschen mit Behinderung

Prior, Uwe

**Abwesend**

Mitglieder

CDU

Hektor, Ralf

entschuldigt

Speicher, Tobias

entschuldigt

SPD

Müller, Herbert

entschuldigt

Zieder-Ripplinger, Margriet

entschuldigt

Sonstige Anwesende:

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 2. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021    | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 3. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 02.11.2021    | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 4. | Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens              | 2019-2024/475<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 5. | Mitteilungen und Anfragen                               |  |

## Nichtöffentlicher Teil

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 6.  | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021 -<br>Nichtöffentlicher Teil                      | geändert<br>beschlossen                    |
| 7.  | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 02.11.2021 -<br>Nichtöffentlicher Teil                      | ungeändert<br>beschlossen                  |
| 8.  | Bebauungsplan „Bei Pastorshaus, 2. Teiländerung“;<br>Aufstellungsbeschluss                            | 2019-2024/469<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 9.  | Bebauungsplan „Bei Pastorshaus, 2. Teiländerung“; Billigung,<br>öffentliche Auslegung und Beteiligung | 2019-2024/470<br>ungeändert<br>beschlossen |
| 10. | Mitteilungen und Anfragen   |  |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

- 
1. **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung** ungeändert beschlossen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

- 
2. **Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021** ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 08.09.2021 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

- 
3. **Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 02.11.2021** ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 02.11.2021 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

#### 4. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens

2019-2024/475  
ungeändert beschlossen

Mit Schreiben vom 23.11.2021, hier eingegangen am 24.11.2021, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 BauGB zu o.a. Nutzungsänderungsantrag aufgefordert. Beantragt ist die Änderung des Erdgeschosses von Ladenlokal in eine Tagespflege in dem Anwesen Ludweilerstraße 11 im Gemeindebezirk Großrosseln. Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Seine Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht berührt. Planungsrechtliche Bedenken gegen die Nutzungsänderung bestehen nicht.

##### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Nutzungsänderungsantrag „Änderung des EG von Ladenlokal in eine Tagespflege“ im Anwesen Großrosseln, Ludweilerstraße 11 wird hergestellt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

#### 5. Mitteilungen und Anfragen

Es erfolgen keine Wortmeldungen