

Niederschrift

24. Sitzung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses (als Ferienausschuss)

Sitzungstermin:	Dienstag, 09.08.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:39 Uhr
Ort, Raum:	Rosseltalhalle, Emmersweilerstraße 7, 66352 Großrosseln

Anwesend

Vorsitz

CDU

Krewer, Michael

Vertretung für: Jochum, Dominik

Mitglieder

CDU

Busch-Kammer, Saskia

Vertretung für: Busse-Braun, Daniela

Feld, Markus

Vertretung für: Krewer, Michael

Speicher, Tobias

Vertretung für: Schuler, Laura

Schuler, Manfred

Walle, Anke

Wollscheid, Günter

SPD

Franzen, Hans-Werner

Frey, Christian

Herth, Norbert

Schuler, Wolfgang

Vertretung für: Kuhn, Christian

Wagner, Michael

Willems, Brian

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung | ungeändert
beschlossen |
| 2. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 10.05.2022 | ungeändert
beschlossen |
| 3. | Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage
- Erneute Beratung | 2019-2024/535
ungeändert
beschlossen |
| 4. | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|--|
| 5. | Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 10.05.2022 -
Nichtöffentlicher Teil | ungeändert
beschlossen |
| 6. | Kauf eines Grundstücks in Großrosseln | 2019-2024/533
abgelehnt |
| 7. | Personalangelegenheit - Ausschreibungstext | 2019-2024/534
ungeändert
beschlossen |
| 8. | Stellenausschreibung - Einstellung Anwärter/in für den mittleren
Verwaltungsdienst | 2019-2024/537
ungeändert
beschlossen |
| 9. | Mitteilungen und Anfragen | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung ungeändert beschlossen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

2. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 10.05.2022 ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 10.05.2022 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

3. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage - Erneute Beratung **2019-2024/535**
ungeändert beschlossen

Mit Schreiben vom 12.05.2022, hier eingegangen am 16.05.2022, hat die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken eine Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 BauGB zu dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides für den Neubau eines 10-Familienhauses auf dem Grundstück Ziegelei, zwischen Hausnr. 63 und 65 im Gemeindebezirk Dorf im Warndt angefordert. Der Neubau ist auf dem Gelände einer ehemaligen Tankstelle geplant. Er wird die umliegenden Wohnhäuser in seiner Höhe um ca. 2 m überragen. Das Vorhabengrundstück liegt innerhalb der bebauten Ortslage und befindet sich in einem „Allgemeinen Wohngebiet“ im Sinne der Baunutzungsverordnung. Die Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht berührt. Planungsrechtliche Bedenken bestehen gegen die Baumaßnahme nicht.

Über den Sachverhalt wurde bereits in der Sitzung des Planungs-, Bau-, Umweltschutz- und Naturschutzausschusses am 28.06.2022 beraten und entschieden. Hier wurde das Einvernehmen zu dem Antrag hergestellt.

Mit Schreiben vom 26.07.2022 teilte die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saar-

brücken mit, dass sie beabsichtige, das hergestellte Einvernehmen gemäß § 72 LBO zu ersetzen und die Baugenehmigung nach § 64 LBO zu versagen. Begründet wurde dies damit, dass die umliegende Bebauung aus vorwiegend eineinhalbgeschossigen Wohngebäuden sowie einem gewerblich genutzten Gebäude bestehe und sich das geplante Vorhaben nicht in die nähere Umgebung einfügt, da das Gebäude mit zweieinhalb Geschossen und einer Tiefgarage das Maß der baulichen Nutzung übersteigt.

Zuvor möchte die UBA der Gemeinde jedoch die Gelegenheit geben, innerhalb eines Monats über ihr Einvernehmen erneut zu entscheiden.

Die CDU-Fraktion (Markus Feld) erläutert, dass sich die Vorgehensweise der UBA hier nicht erschließt, da der Plan der Voranfrage gleich geblieben ist. Nun muss zum zweiten Mal über den gleichen Plan abgestimmt werden. Das Einvernehmen über den Ortsrat wurde hergestellt.

Beschluss:

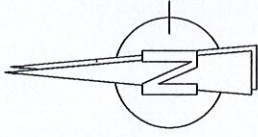
Das Einvernehmen zu dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides zum Neubau eines 10- Familienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Gemarkung Dorf im Warndt, Flur 1, Flurstück 98/2 wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

4. Mitteilungen und Anfragen

Es erfolgen keine Wortmeldungen.



Gemeinde	Größselseln
Gemarkung	Dorf im Warndt
Kreis	Saarbrücken
Flur	1
Flurstücke	98/2 EINGANG

03. AUG. 2021

REGIONALVERBAND SAAR
-Untere Bauaufsichts-

LEGENDE: ■ Neu ■ Bestand

BAUVORANFRAGE

M 1:500

PROJEKT: Bauvoranfrage eines MFH mit 10 Wohneinheiten sowie Tiefgarage in 66352 Größselseln, Ziegeldorf
Flur 1; Flurstück: 98/2
Gemeinde: Größselseln; Gemarkung: Dorf im Warndt; Kreis: Saarbrücken

BAUHERR: Fa. SD Immobilien GmbH
vert. durch Herrn Björn Steffen
Kaiserstraße 28
66386 Sankt Ingbert

ZEICHNUNG: Lageplan

Datum: 19.07.2021 | Gezeichnet: CS | Bearbeitet: MB | Projekt-Nr.: 164

Index: - Maßstab: 1:500 | Blatt-Nr.: 1 | Alle Maße auf halbe Zentimeter gerundet

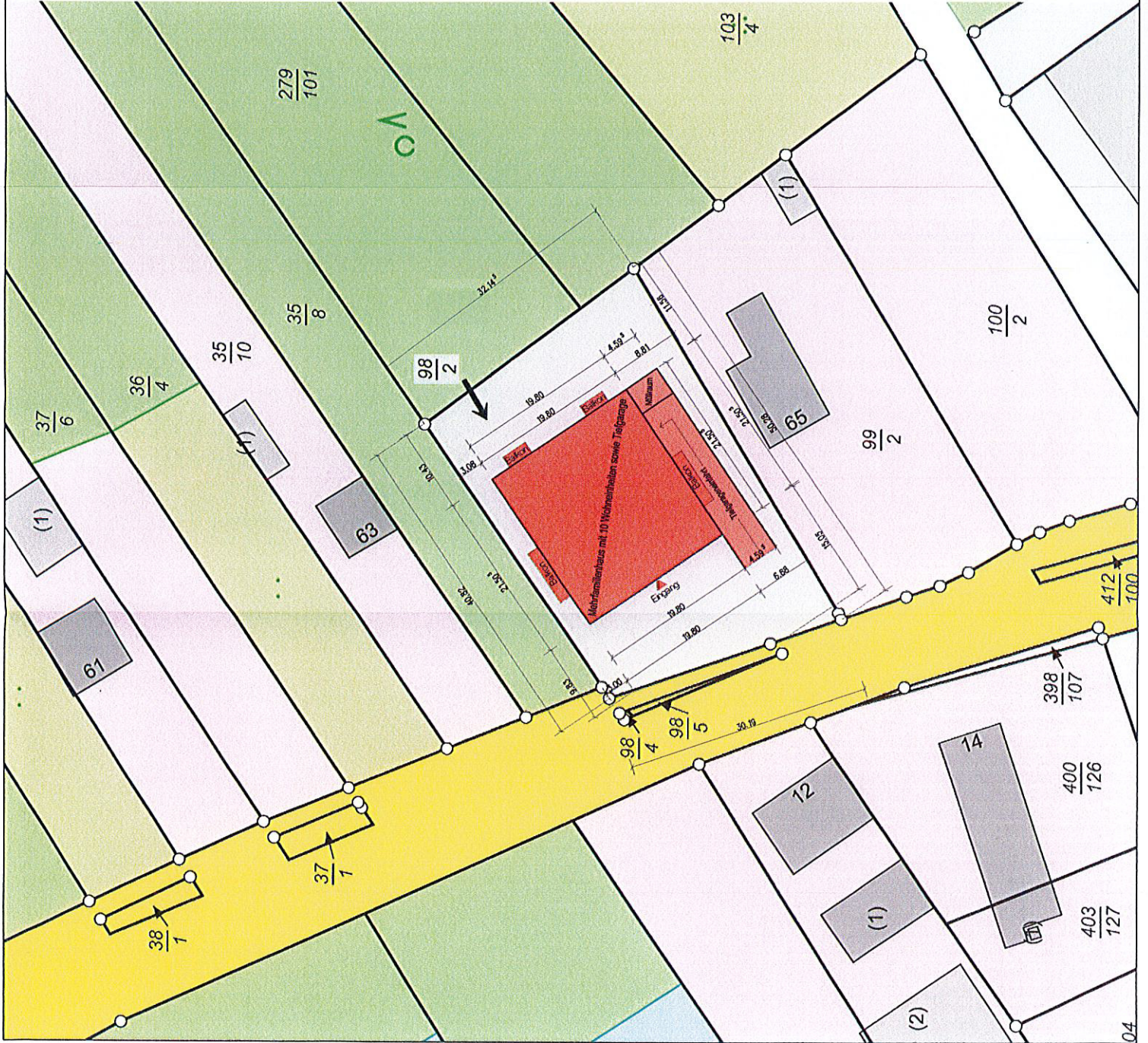
PLANUNG:

Staatl. gepr. Bautechniker
Maximilian Böhret
Bliesromenade 5
66538 Neunkirchen
Tel.: (+49)6621/6799103
Fax: (+49)6621/6799104
info@planungsbuero-boehret.de

Planungsbüro
Böhret

Unverändert:

DIESE ZEICHNUNG DARF OHNE UNSER SCHRIFTLICHES EINVERSTÄNDNIS ALS GANZES UND/ODER IN TEILEN WEDER VERVIELFÄLTIGT NOCH AN DRETTTE MÜNDLICH, SCHRIFTLICH ODER AUF ANDERE ART WEITERGELEBEN WERDEN. DIESE PLAN IST KEIN WERKPLAN! ER DARF NICHT ZUR BAUAUSFÜHRUNG VERWENDET WERDEN!





Gemeinde Großrosseln
Untere Bauaufsicht
Klosterplatz 2-3
66352 Großrosseln

EINGANG

03. AUG. 2021

REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN
-Untere Bauaufsichtsbehörde- 19-07-2021

Bauvoranfrage

Projekt: Neubau eines 10 Familienwohnhauses mit Tiefgarage
Ziegelei, 66352 Großrosseln – Dorf im Warndt
Gemarkung: Dorf im Warndt; Flur: 1; Flurstück: 98/2

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird eine Bauvoranfrage für das o.g. Projekt gestellt.
Wir bitten die Zulässigkeit für die o.g. Nutzung zu überprüfen.

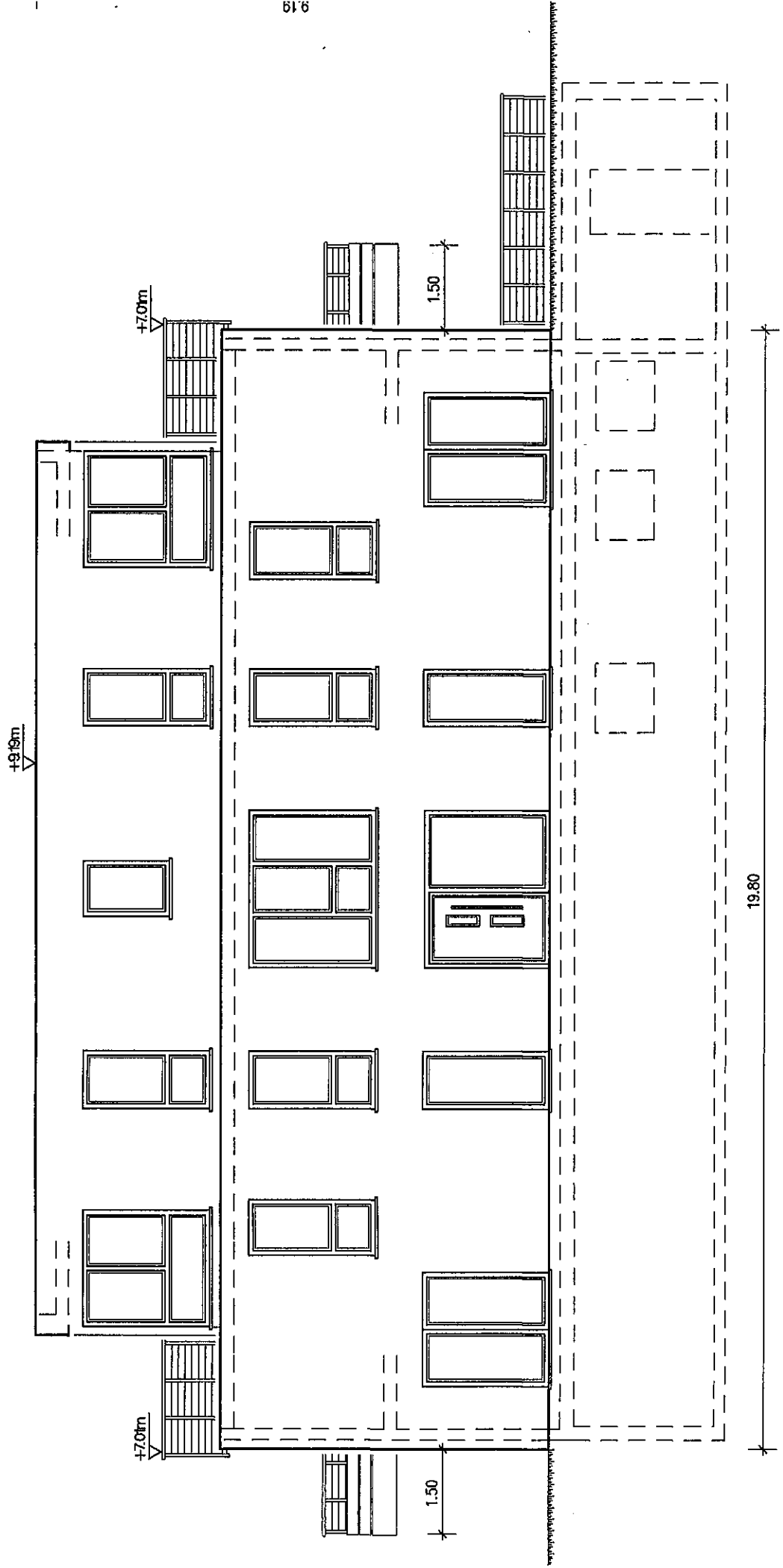
Geplant ist ein Mehrfamilienhaus mit zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss.
Aufgrund der vorherigen Nutzung als Tankstelle und dem damit verbundenen Bodenaustausch, ist
angedacht eine Tiefgarage unter das geplante Gebäude zu errichten.
Somit würden alle Stellplätze unterirdisch Platz finden.

Bei Rückfragen können Sie sich gerne telefonisch oder auch gerne schriftlich per E-Mail an die oben
genannten Kontaktmöglichkeiten wenden.

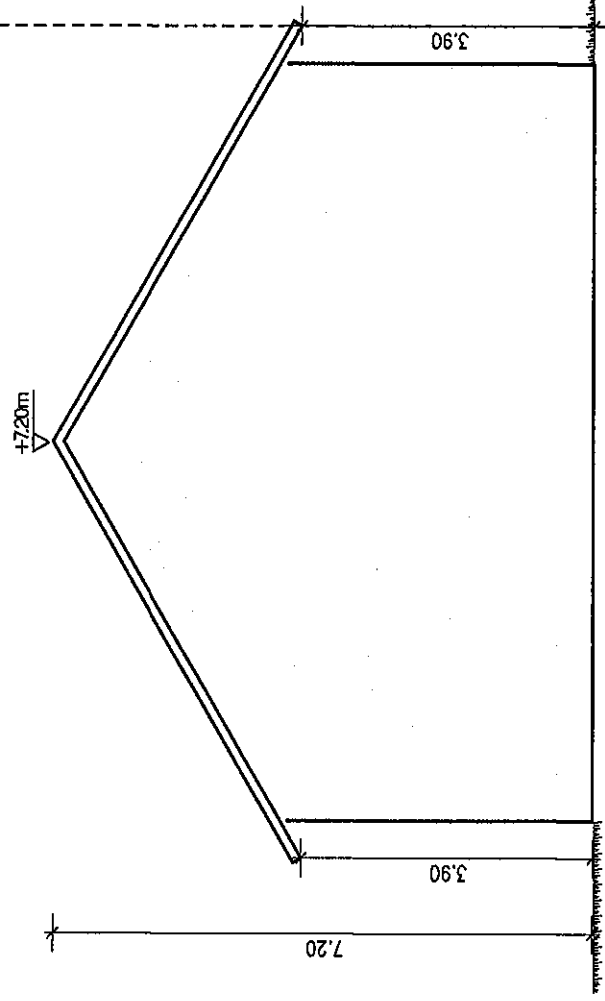
Mit freundlichem Gruß

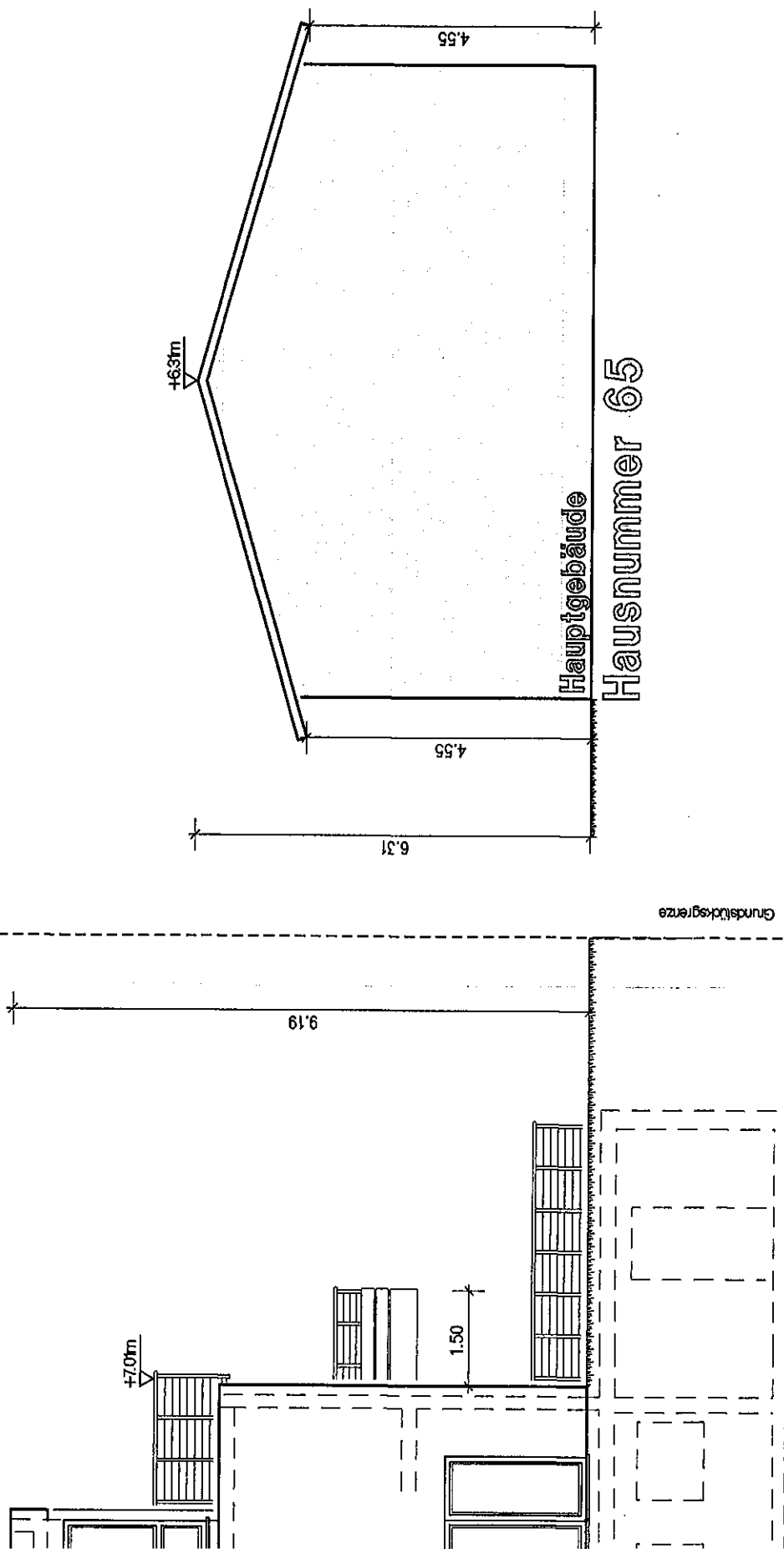
Maximilian Bohnert
Staatl. geprüfter Bautechniker

ԱՐՈՐԱՊԻԿ ԱՆՈՐ ԱՄՐՈՐԵՄ



Hausnummer 63





Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze