



## Niederschrift

---

### 13. Sitzung des Ortsrates Dorf im Warndt

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 22.02.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 19:15 Uhr

**Ort, Raum:** AWO Dorf im Warndt, Blumenstraße 2, 66352 Großrosseln

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

##### SPD

Wagner, Michael

##### Mitglieder

##### CDU

Eckel-Speicher, Silke  
Speicher, Tobias  
Wörz, Manfred

##### SPD

Hektor, Werner  
Orth, Adrian  
Schuler, Wolfgang

#### Verwaltung

##### Bürgermeister

Jochum, Dominik

#### Mitarbeiter/in

Sticher-Sedita, Ursula

**Abwesend**

Mitglieder

CDU

Schiffer, Ruth entschuldigt

SPD

Dobrajc, Theresia entschuldigt

Sonstige Anwesende:

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung
2. Verpflichtung eines Ortsratsmitgliedes 2019-2024/472  
ungeändert beschlossen
3. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2021 ungeändert beschlossen
4. Verabschiedung Wohnbaulandentwicklungskonzept 2019-2024/483  
ungeändert beschlossen
5. Mitteilungen und Anfragen
- 5.1. Friedhofshalle
- 5.2. Picobelloaktion

### **Nichtöffentlicher Teil**

6. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2021 - Nichtöffentlicher Teil  
ungeändert beschlossen
7. Mitteilungen und Anfragen

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

---

### 2. Verpflichtung eines Ortsratsmitgliedes

2019-2024/472

ungeändert beschlossen

Das Ortsratsmitglied Anna-Lena Strottner hat ihr Amt mit Schreiben ohne Datum, hier eingegangen am 25.11.2021, mit sofortiger Wirkung niedergelegt und scheidet demnach aus dem Ortsrat Dorf im Warndt aus. Der Gemeindewahlaußschuss hat in seiner Sitzung am 27.05.2019 Herrn Michael Kreuer als Nachfolger festgestellt. Dieser ist jedoch mittlerweile nach Großrosseln verzogen und kann das Amt somit nicht annehmen. Als nächster Nachrücker wurde Herr Manfred Wörz, Zum Schützenhaus 9, 66352 Großrosseln festgestellt.

Gemäß §§74 Nr. 3 in Verbindung mit 33 Abs. 2 KSVG sind die Ortsratsmitglieder vor ihrem Amtsantritt vom Bürgermeister durch Handschlag zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Ausübung ihres Amtes und zur Verschwiegenheit zu verpflichten.

Der Bürgermeister liest die Verpflichtungserklärung vor und verpflichtet Herrn Manfred Wörz.

---

### 3. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2021

ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Ortsrates Dorf im Warndt der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

#### Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 26.11.2021 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

---

### 4. Verabschiedung Wohnbaulandentwicklungskonzept

2019-2024/483

ungeändert beschlossen

Die Versorgung der Bevölkerung mit Wohnbauflächen, Wohnbaugrundstücken und entsprechendem Wohnungsangebot auf dem örtlichen Immobilienmarkt zählt zu den wichtigsten städtebaulichen

Aufgaben einer Kommune. Dabei sollte das vorhandene Angebot möglichst vielfältig sein, um auch den unterschiedlichen Anforderungen und Bedürfnissen in der Bevölkerung Rechnung zu tragen.

Gleichzeitig werden potenzielle Bau- bzw. Entwicklungsflächen nach und nach aufgebraucht, sodass kaum mehr Möglichkeiten zur Entwicklung übrig bleiben und die Bürgerinnen und Bürger sowie Interessenten nicht mehr mit angemessenen Angeboten versorgt werden können.

Die Gemeindeverwaltung versucht daher bereits seit dem Jahr 2017 die Entwicklung neuer Wohnflächen voranzutreiben. Anlässlich eines damaligen Termins mit der Landesplanung wurde deutlich, dass der Aus- und Neubau von Wohngebieten nur durch Vorlage eines Wohnbaulandentwicklungskonzeptes möglich ist, da die Landesplanung einen Nachweis über den Bedarf an solchen Flächen verlangte (Bilanzierung). Ziel war es auch, vorhandene Potenzialflächen festzulegen, sowie Wohngebiete nachfrage- und bedarfsorientiert auszuweisen.

Aus diesem Grund wurde die Fa. Kernplan Gesellschaft für Städtebau und Kommunikation mbH aus Illingen mit der Fertigung des Wohnbaulandentwicklungskonzeptes beauftragt. Das Ergebnis wurde den Ratsmitgliedern bereits anlässlich einer Informationsveranstaltung am 12.01.2022 in der Rosseltalhalle vorgestellt. Das Konzept ist nun vor Übersendung an die Landesplanung final zu verabschieden.

#### **Beschluss:**

Das Wohnbaulandentwicklungsconcept wird in der aktuellen vorliegenden Fassung verabschiedet. Der Bürgermeister wird mit dessen Übersendung an die Landesplanung beauftragt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## **5. Mitteilungen und Anfragen**

### **5.1. Friedhofshalle**

Der Vorsitzende teilt dem Ortsrat mit, dass die Friedhofshalle einen neuen Anstrich bekommen hat und die Eingangstür erneuert wurde. Er bedankt sich bei der Verwaltung.

---

### **5.2. Picobelloaktion**

Der Vorsitzende erinnert an die bevorstehende Picobello Aktion am 19.03.2022 und bittet die Ortsratsmitglieder um ihre Mithilfe. Er freut sich schon auf viele freiwillige Helfer.

### **Nichtöffentlicher Teil**