



## Niederschrift

---

### 4. Sitzung des Orsrates Emmersweiler

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 04.02.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	AWO Emmersweiler, Lothringer Straße 1, 66352 Großrosseln

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

SPD  
Herth, Norbert

##### Mitglieder

CDU  
Hektor, Ralf  
König, Edith  
Walle, Anke

SPD  
Herth, Matthias  
Ziegler, Patrick

##### Verwaltung

Mitarbeiter/in  
Pirsig, Cornelia

## **Abwesend**

### Mitglieder

#### CDU

Herbig, Marie-Claire

entschuldigt

#### SPD

Einsweiler, Anja

entschuldigt

Schuler, Harald

entschuldigt

### Sonstige Anwesende:

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung
2. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2019
3. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2019
4. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens 2019-2024/100
5. Kirmes 2020
6. Mitteilungen und Anfragen
  - 6.1. Demontierung Poller
  - 6.2. Zufahrt Schule
  - 6.3. Ausbesserung Kanaldeckel "Gensbacher Str. 61"
  - 6.4. Anfrage Bürgerwerkstatt
  - 6.5. Anfrage Vergabe der Straßenhausnummern "Forbacher Straße"
  - 6.6. Picobello-Aktion 2020
  - 6.7. Termine Fasching 2020
  - 6.8. Anfrage Grundstücke

## Nichtöffentlicher Teil

7. Mitteilungen und Anfragen

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

---

### 2. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2019

Die Niederschrift wurde jedem Mitglied zugestellt.

Es werden keine Einwände erhoben.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift vom 28.11.2019 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### 3. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2019

Die Niederschrift wurde jedem Mitglied zugestellt.

Es werden keine Einwände erhoben.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift vom 13.09.2019 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

---

### 4. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens

2019-2024/100

Die Untere Bauaufsichtsbehörde des Regionalverbandes Saarbrücken hat die Gemeinde Großrosseln mit Schreiben vom 13.01.2020 zur Herstellung des Einvernehmens gemäß § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB aufgefordert. Nach § 36 BauGB darf über ein Bauvorhaben nach den §§ 31, 33 bis 35 BauGB im bauaufsichtlichen Verfahren von der Baugenehmigungsbehörde nur im Einvernehmen mit der Gemeinde entschieden werden.

---

Dieses Zustimmungserfordernis folgt aus der Planungshoheit der Gemeinde. Die Stellungnahme der Gemeinde ist an eine (Ausschluss)Frist gebunden. Im vorliegenden Falle ist die Stellungnahme bis zum 13.03.2020 abzugeben.

Für das Anwesen Forbacher Straße 1 im Gemeindebezirk Emmersweiler wurde ein Antrag auf Nutzungsänderung des Erdgeschosses und eines Teiles des Obergeschosses von Wohnen in ein Kiosk und eine Speisegaststätte, Anbringen einer Werbeanlage sowie Errichtung einer Behindertenrampe und eines Vordaches straßenseitig gestellt. Das Grundstück liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Seine Erschließung ist gesichert.

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens wird durch die Eigenart der näheren Umgebung des Baugrundstückes bestimmt. Der angesprochene Bereich der Forbacher Straße ist im Flächennutzungsplan als „Wohnbaufläche“ ausgewiesen. In der näheren Umgebung befindet sich ein Einzelhandelsbetrieb. Die Verwaltung stuft die Umgebung des Bauvorhabens als „Allgemeines Wohngebiet“ gem. § 4 BauNVO ein. § 4 BauNVO lässt in Allgemeinen Wohngebieten die der Gebietsversorgung dienenden Schank- und Speisewirtschaften sowie Läden zu. Das Vorhaben liegt auch nicht im Bereich des festgesetzten Überschwemmungsgebietes. Demnach bestehen gegen die Durchführung des Bauvorhabens keine bau-rechtlichen Bedenken.

Der Ortsrat diskutiert kurz über den Sachverhalt und kommt zu dem Ergebnis, den Beschluss der Verwaltung abzulehnen und kein Einvernehmen herzustellen.

Begründungen für die Ablehnung sind unter anderem:

- höheres Verkehrsaufkommen in einer verkehrsberuhigten Zone,
- keine dafür vorhergesehenen Parkmöglichkeiten,
- keine Wendemöglichkeit,
- verlängerte Öffnungszeit und somit Ruhestörung für die Anwohner
- steigende Müllablagerungen

#### **Anlage/n**

- 2 Straßenansicht Forbacher Str. 1 (öffentlich)
- 3 Lageplan und Grundriss Forbacher Str 1 (öffentlich)

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Vorhaben „Nutzungsänderung des Erdgeschosses und eines Teiles des Obergeschosses des Wohnhauses Forbacher Straße 1 im Gemeindebezirk Emmersweiler in ein Kiosk und eine Speisegaststätte, Anbringen einer Werbeanlage sowie Errichtung einer Behindertenrampe und eines Vordaches straßenseitig wird hergestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	6	0

**Somit ist der Beschlussvorschlag der Verwaltung abgelehnt.**

---

## **5. Kirmes 2020**

Der Vorsitzende teilt mit, dass es für die diesjährige Kirmes lediglich eine Bewerbung gab. Die Schaustellerin Petra Hauck hat sich mit einen Süßwarenstand und dem Schaugeschäft

„Pfeil werfen“ beworben. Aufgrund der bisher geringen Anzahl der Schaugeschäfte schlägt er vor, zusätzlich eine Kinderhüpfburg oder als weiteres Event (finanziert über LEADER) eine Sprayer-Gruppe, zur künstlerischen Gestaltung der AWO-Außenwand, zu organisieren.

Das Mitglied Anke Walle (CDU) schlägt, vor einen Laserschießstand zu organisieren und zusätzlich die vorhandenen Spiele für den Außenbereich des Schachvereines bereit zu stellen.

Das Mitglied Patrick Ziegler (SPD) teilt mit, dass man zur künstlerischen Farbgestaltung den Sprayer-Künstler Herr Lars George anfragen könnte. Außerdem könnte man beim Schützenverein Dorf im Warndt den mobilen Laser-Schießstand anfragen, da diese im Besitz von einem sind.

### **Beschluss:**

Der Vorsitzende wird ermächtigt, der Schaustellerin Petra Hauck die Zusage zu erteilen. Sollten noch weitere Bewerbungen für die Kirmes eingehen, wird der Vorsitzende ermächtigt, diesen ebenfalls eine Zusage zu erteilen, ohne erneut eine Sitzung einberufen zu müssen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## **6. Mitteilungen und Anfragen**

---

### **6.1. Demontierung Poller**

Die Verwaltung wird gebeten, die noch vorhandenen Pfosten im Bereich „In den Kreuz-längten“ zu entfernen.

---

### **6.2. Zufahrt Schule**

Das Mitglied Patrick Ziegler (SPD) bemängelt, dass die Zufahrt zur Schule wieder sehr stark ausgewaschen und schlecht zu passieren ist.

Der Vorsitzende erläutert daraufhin, dass die zuständige Baufirma nach Rücksprache, regelmäßig ausbessert und der Unterboden auch verfestigt ist, jedoch die momentane Wetersituation diese Bemühungen weitestgehend zu Nichte macht. Er kündigt an, sich nochmals mit der zuständigen Baufirma in Verbindung zu setzen.

---

### **6.3. Ausbesserung Kanaldeckel "Gensbacher Str. 61"**

Das Mitglied Anke Walle (CDU) teilt mit, dass in der „Gensbacher Stra0e 61“ der Kanal-deckel und ein Teil des Gehweges sehr stark beschädigt ist.

Die Verwaltung wird gebeten den Kanaldeckel und einen Teil des Gehweges in der „Gensbacher Straße“ zu überprüfen und ggf. Instand zu setzen.

---

#### **6.4. Anfrage Bürgerwerkstatt**

Der Vorsitzende teilt mit, dass eine Anfrage der Bürgerwerkstatt, um Herrn Alois Schmidt vorliegt, um zur Pflege der Grotte, Strom und Wasser von der alten Schule entnehmen zu können.

Das Mitglied Anke Walle (CDU) bittet, mit der Kirchengemeinde abzuklären, ob diese über die Aktivität der Bürgerwerkstatt informiert ist. Sie bietet sich an, dies zu übernehmen.

---

#### **6.5. Anfrage Vergabe der Straßenhausnummern "Forbacher Straße"**

Der Vorsitzende teilt mit, dass eine Beschwerde der Anwohner der Forbacher Straße 2c vorliegt, dass ihr Anwesen schlecht zu finden ist.

Er sagt zu, sich bei der Verwaltung zu erkundigen, wer für die Vergabe der Hausnummern zuständig ist.

---

#### **6.6. Picobello-Aktion 2020**

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Verkehrs- und Verschönerungsverein in diesem Jahr nicht in der Lage ist, an der Picobello-Aktion teilzunehmen.

Aus diesem Grund fragt er an, ob der Ortsrat die Picobello-Aktion dieses Jahr übernehmen möchte. Die Anfrage wurde von den Ortratsmitgliedern verneint.

---

#### **6.7. Termine Fasching 2020**

Der Vorsitzende gibt die Termine zur „Weiberfaasend“ und zum Rathaussturm bekannt.

Die „Weiberfaasend“ findet am 20. Februar 2020 um 11:11 Uhr im Rathaus statt.

Der „Rathaussturm“ am 21. Februar 2020 um 16:00 Uhr ebenfalls am Rathaus.

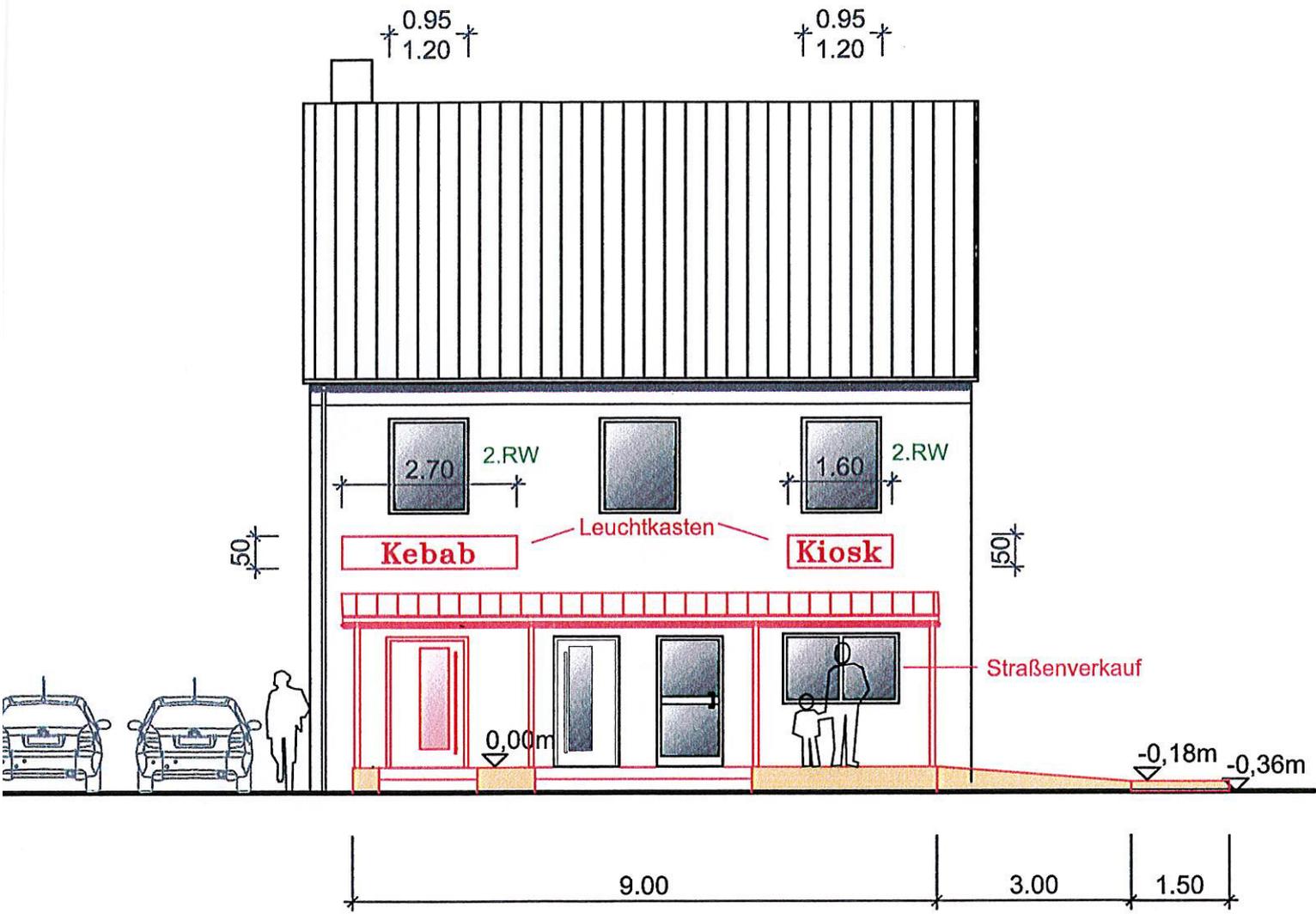
---

#### **6.8. Anfrage Grundstücke**

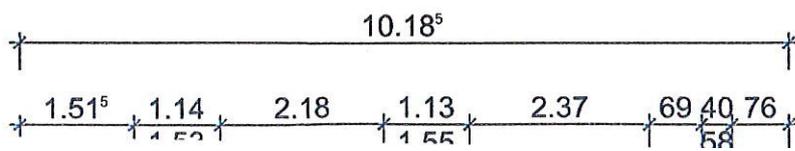
Das Mitglied Patrick Ziegler (SPD) erkundigt sich über freie Flächen im Ortsteil Emmersweiler, um Streuobstwiesen anzulegen.

Das Mitglied Anke Walle (CDU) bittet die Verwaltung, die Pläne über die freien Flächen zur Verfügung zu stellen.

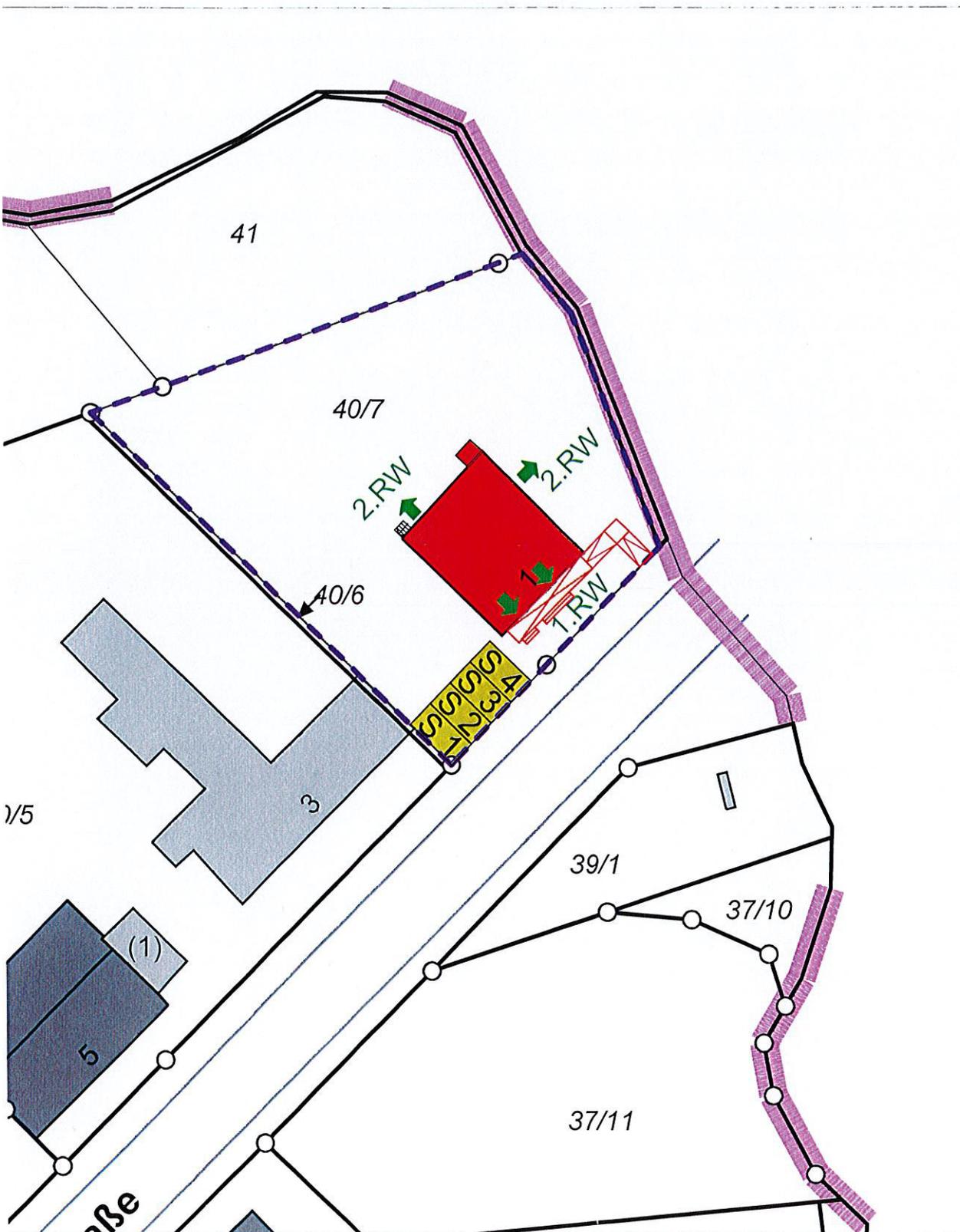
Der Vorsitzende sagt zu, sich mit dem zuständigen Mitarbeiter der Gemeinde in Verbindung zu setzen.



Strassenansicht

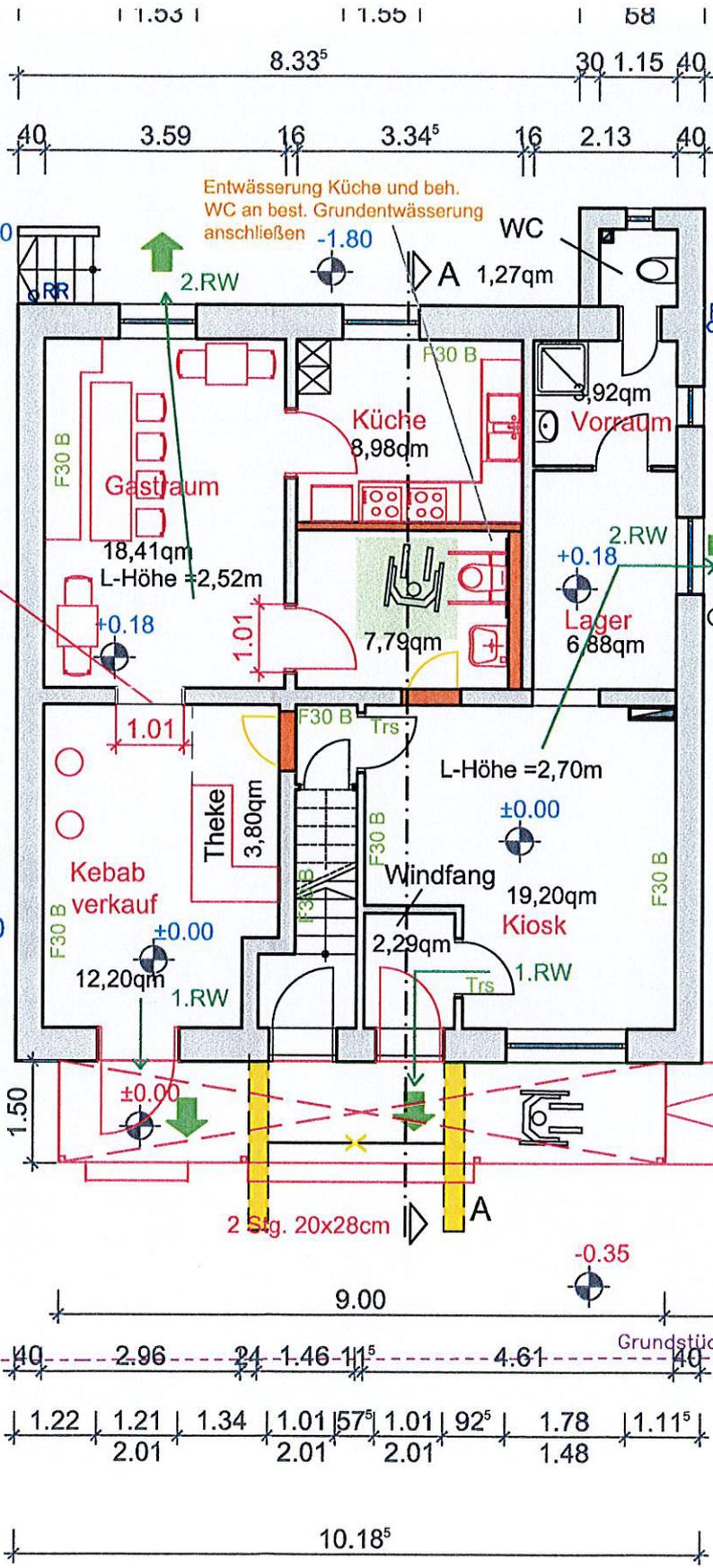


# LAGEPLAN



--- Grenze Eigentümer

➔ Rettungsweg



EG