



## Niederschrift

---

### 13. Sitzung des Orsrates Emmersweiler

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 22.02.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:57 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	AWO Emmersweiler, Lothringer Straße 1, 66352 Großrosseln

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

##### SPD

Herth, Norbert

##### Mitglieder

##### CDU

Hektor, Ralf  
Herbig, Marie-Claire  
König, Edith  
Walle, Anke

##### SPD

Feld, Daniel  
Schuler, Harald  
Ziegler, Patrick

##### Verwaltung

##### Bürgermeister

Jochum, Dominik

bis 18:10 Uhr



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung  
ungeändert beschlossen
2. Verpflichtung eines Ortsratsmitgliedes  
2019-2024/429
3. Benennung eines neuen Fraktionsprechers SPD
4. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 03.09.2021  
ungeändert beschlossen
5. Verabschiedung Wohnbaulandentwicklungskonzept  
2019-2024/483  
ungeändert beschlossen
6. Mitteilungen und Anfragen
  - 6.1. Neuer Standort Spielplatz
  - 6.2. Picobello-Aktion
  - 6.3. Ideen zur Dorfgestaltung durch Studenten der HTW

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

**1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung** ungeändert beschlossen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

---

**2. Verpflichtung eines Ortsratsmitgliedes** 2019-2024/429

Das Ortsratsmitglied Anja Einsweiler hat ihr Amt mit Schreiben vom 08.09.2021, hier eingegangen am 09.09.2021, mit Wirkung zum 01.10.2021 niedergelegt und scheidet demnach aus dem Ortsrat Emmersweiler aus. Der Gemeindevwahlausschuss hat in seiner Sitzung am 27.05.2019 Herrn Martin König, Gensbacher Straße 82, 66352 Großrosseln als Nachfolger festgestellt. Dieser hat das Amt mit Schreiben vom 16.09.2021, hier eingegangen am 20.09.2021, nicht angenommen. Als nächster Nachrücker wurde Herr Daniel Feld, Gensbacher Straße 44 c, 66352 Großrosseln festgestellt.

Gemäß §§74 Nr. 3 in Verbindung mit 33 Abs. 2 KSVG sind die Ortsratsmitglieder vor ihrem Amtsantritt vom Bürgermeister durch Handschlag zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Ausübung ihres Amtes und zur Verschwiegenheit zu verpflichten.

Der Bürgermeister liest die Verpflichtungserklärung vor und verpflichtet Herrn Daniel Feld.

Eine Kopie der Niederschrift über die Verpflichtungserklärung ist als Anlage beigefügt.

Anlage 1      Niederschrift Verpflichtung Mitglied

---

**3. Benennung eines neuen Fraktionsprechers SPD**

Der Vorsitzende teilt mit, dass Herr Mathias Herth (SPD) das Amt des Fraktionsprechers SPD übernimmt.

---

**4. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 03.09.2021** ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Orsrates Emmersweiler der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

Das Mitglied Edith König (CDU) bittet die Verwaltung, aufgrund der neuen Geschäftsordnung zukünftig die Niederschriften zeitnah nach den Sitzungen den Mitgliedern zur Verfügung zu stellen.

## Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 03.09.2021 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

---

## 5. Verabschiedung Wohnbaulandentwicklungskonzept

2019-2024/483  
ungeändert beschlossen

Die Versorgung der Bevölkerung mit Wohnbauflächen, Wohnbaugrundstücken und entsprechendem Wohnungsangebot auf dem örtlichen Immobilienmarkt zählt zu den wichtigsten städtebaulichen Aufgaben einer Kommune. Dabei sollte das vorhandene Angebot möglichst vielfältig sein, um auch den unterschiedlichen Anforderungen und Bedürfnissen in der Bevölkerung Rechnung zu tragen.

Gleichzeitig werden potenzielle Bau- bzw. Entwicklungsflächen nach und nach aufgebraucht, sodass kaum mehr Möglichkeiten zur Entwicklung übrig bleiben und die Bürgerinnen und Bürger sowie Interessenten nicht mehr mit angemessenen Angeboten versorgt werden können.

Die Gemeindeverwaltung versucht daher bereits seit dem Jahr 2017 die Entwicklung neuer Wohnflächen voranzutreiben. Anlässlich eines damaligen Termins mit der Landesplanung wurde deutlich, dass der Aus- und Neubau von Wohngebieten nur durch Vorlage eines Wohnbaulandentwicklungskonzeptes möglich ist, da die Landesplanung einen Nachweis über den Bedarf an solchen Flächen verlangte (Bilanzierung). Ziel war es auch, vorhandene Potenzialflächen festzulegen, sowie Wohngebiete nachfrage- und bedarfsorientiert auszuweisen.

Aus diesem Grund wurde die Fa. Kernplan Gesellschaft für Städtebau und Kommunikation mbH aus Illingen mit der Fertigung des Wohnbaulandentwicklungskonzeptes beauftragt. Das Ergebnis wurde den Ratsmitgliedern bereits anlässlich einer Informationsveranstaltung am 12.01.2022 in der Rosseltalhalle vorgestellt. Das Konzept ist nun vor Übersendung an die Landesplanung final zu verabschieden.

Die Ortsratsmitglieder diskutieren ausführlich, wo noch zusätzliche Bauplätze möglich wären.

Die Verwaltung wird gebeten, hierzu folgende Straßen zu prüfen:

Zum Waldsee, von Einmündung Bergstraße bis gegenüber der ehemaligen Zollhäuser

Rosselerstraße, etwa gegenüber Hausnummer 2 bis gegenüber Hausnummer 40

## Beschluss:

Das Wohnbaulandentwicklungskonzept wird in der aktuellen vorliegenden Fassung verabschiedet. Der Bürgermeister wird mit dessen Übersendung an die Landesplanung beauftragt.

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

## 6. Mitteilungen und Anfragen

---

### 6.1. Neuer Standort Spielplatz

Herr Bürgermeister Jochum teilt einen Lageplan an die Mitglieder aus und benennt die verschiedenen Möglichkeiten, wo der neue Spielplatz in Emmersweiler platziert werden könnte. Seiner Meinung nach wäre der Platz neben der Spielgrube am Clubheim, der auch Gemeindeeigentum ist, für einen Spielplatz gut geeignet.

Das Mitglied Anke Walle (CDU) merkt an, dass der Platz in der prallen Sonne liegt.

Das Mitglied Patrick Ziegler (SPD) gibt zu bedenken, dass dort eine Eiche steht, die jedes Jahr vom Eichenprozessionsspinner befallen ist.

Es wird vereinbart, dass die Eiche gefällt wird und zwei Schattenbäume gepflanzt werden.

Das Mitglied Patrick Ziegler (SPD) bittet um Zusendung einer Genehmigung, dass die Eiche gefällt werden darf.

Ebenfalls regt er an, dass die zwei Mülleimer am Sportplatz entfernt werden. Die Gemeinde möchte bitte die Entleerung übernehmen, der Ortsrat übernimmt danach die Beseitigung.

Anlage 2      Lageplan

---

### 6.2. Picobello-Aktion

Die Bürgerwerkstatt organisiert eine Picobello-Aktion. Sie findet statt am 19.03.2022 um 9.30 Uhr. Danach lädt die Bürgerwerkstatt zu einem Umtrunk ein.

---

### 6.3. Ideen zur Dorfgestaltung durch Studenten der HTW

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Möglichkeit bestünde, über die HTW Saar ein Konzept über Möglichkeiten der Dorfgestaltung erarbeiten zu lassen. Frau Hartnack von der HTW würde sich mit einer Studentengruppe den Ortsteil anschauen. Danach würde die Gruppe sich mit den Bürgerinnen und Bürgern austauschen und im letzten Schritt, voraussichtlich im September 2022, ihre Ideen vorstellen.

Die Angelegenheit wurde bereits mit Herrn Bürgermeister Jochum besprochen. Die Kosten belaufen sich auf ca. 600,00 €.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Herth, Norbert

---

Bollinger, Heike

gesehen:

---

Jochum, Dominik