



Niederschrift

10. Sitzung des Orsrates Emmersweiler

Sitzungstermin: Dienstag, 22.06.2021
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:20 Uhr
Ort, Raum: AWO Emmersweiler, Lothringer Straße 1, 66352 Großrosseln

Anwesend

Mitglieder

CDU

Hektor, Ralf

bis 18.15 Uhr

Herbig, Marie-Claire

König, Edith

Walle, Anke

SPD

Einsweiler, Anja

Herth, Matthias

Ziegler, Patrick

Verwaltung

Mitarbeiter/in

Bollinger, Heike

Abwesend

Vorsitz

SPD

Herth, Norbert

entschuldigt

Mitglieder

SPD

Schuler, Harald

entschuldigt

Sonstige Anwesende:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung
geändert beschlossen
2. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens; Befreiung
von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes
2019-2024/353
ungeändert beschlossen
3. Öffnungszeiten Multifunktionsfeld am Sportplatz
ungeändert beschlossen
4. Mitteilungen und Anfragen
- 4.1. Gründerversammlung Förderverein Regenbogenschule
- 4.2. Streuobstwiese
- 4.3. Bürgerwerkstatt
- 4.4. Bodenschwellen Gensbacher Straße

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung** geändert beschlossen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Die Tagesordnung wird um Punkt 3 – Öffnungszeiten Multifunktionsfeld – erweitert.

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

2. **Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens;
Befreiung von den Festsetzungen eines
Bebauungsplanes** **2019-2024/353**
ungeändert beschlossen

Mit Schreiben vom 20.05.2021, hier eingegangen am 25.05.2021, hat die UBA beim Regionalverband Saarbrücken die Gemeinde Großrosseln zur Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 BauGB zu dem Bauantrag „Errichtung einer Stahldachhalle als Carport / Garage“ auf dem Grundstück Wackenhübel 15, Emmersweiler aufgefordert. Der Antragsteller hat die Erteilung eines entsprechenden Vorbescheides nach §76 LBO beantragt.

Das Vorhabengrundstück befindet sich innerhalb des Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Klein Neugelaende I. Bauabschnitt“.

Im Bebauungsplan sind Flächen für die Errichtung von Gebäuden Baugrenzen festgesetzt. Die neu geplante Stahldachhalle / Garage befindet sich außerhalb dieser bebaubaren Fläche und steht daher nicht im Einklang mit dem geltenden Bebauungsplan. Hierfür hat der Bauherr einen Antrag auf Befreiung gestellt. Eine Rückfrage bei der UBA hat ergeben, dass in dem besagten Bereich des Wackenhübels bisher keine derartigen Überschreitungen außerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Flächen genehmigt worden sind.

Herr Ralf Hektor (CDU) teilt mit, dass er sich das Grundstück angeschaut hat und erläutert die Situation bezüglich Größe und Genehmigung der beantragten Garage. Er führt aus, dass eine kleine Garage nicht zustimmungspflichtig wäre. Aber eine Garage in dieser Größenordnung geht seiner Ansicht nach nicht.

Herr Matthias Herth (SPD) ist der Ansicht, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Frau Anja Einsweiler (SPD) fragt nach, ob die Garage über die Baugrenze hinaus gebaut wird.

Der Vorsitzende gibt zu bedenken, dass es sich um ein reines Wohngebiet handelt und Grundstücke für Bauplätze noch frei sind. Für zukünftigen Besitzer könnte es sich als schwierig erweisen.

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides zur Errichtung einer Stahldachhalle als Carport / Garage auf dem Anwesen Wackenhübel 15 im Gemeindebezirk Emmersweiler wird nicht hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	0

3. Öffnungszeiten Multifunktionsfeld am Sportplatz ungeändert beschlossen

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Regenbogenschule das Feld derzeit bis 19.00 Uhr nutzt. Nach den Sommerferien soll die Halle wieder für Vereine geöffnet werden. Derzeit weichen die Vereine in andere Örtlichkeiten aus.

Nach wie vor gibt es Probleme mit den Anwohnern durch Lärmbelästigung. Es wurde überlegt, Netze zur Bergstraße hin zu spannen. Allerdings wäre das sehr kostspielig und die Statik müsste geprüft werden.

Frau Anke Walle (CDU) macht den Vorschlag, an die Nutzer zu appellieren, sich etwas zurückzunehmen.

Der Vorsitzende gibt an, dass man den Vereinen die Hallennutzung unbedingt ermöglichen muss.

Beschluss:

Die Öffnungszeiten des Multifunktionsfeldes sollen wie folgt geändert werden:
Montag bis Freitag bis 21.00 Uhr
Samstag bis 19.00 Uhr
Sonntag geschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4. Mitteilungen und Anfragen

4.1. Gründerversammlung Förderverein

Regenbogenschule

Der Vorsitzende teilt mit, dass am 09.07.2021 um 18.00 Uhr die Gründerversammlung des Fördervereins der Regenbogenschule stattfindet. Bei Interesse möchte man sich bitte an die Schulleiterin wenden.

4.2. Streuobstwiese

Der Vorsitzende teilt mit, dass Emmersweiler die Zusage für die Streuobstwiese erhalten hat.

4.3. Bürgerwerkstatt

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Bürgerwerkstatt einen Lagerort in der Schule, zusammen mit dem Obst- und Gartenbauverein, gefunden hat.

4.4. Bodenschwellen Gensbacher Straße

Frau Edith König (CDU) teilt mit, dass es sinnvoll wäre, in der Gensbacher Straße vor den Bodenschwellen ein 10 km/h-Schild aufzustellen. Nur ein Schild Bodenschwelle reiche nicht aus.

Der Vorsitzende gibt an, dass die Gensbacher Straße eine Spielstraße ist und man daher nur 6 km/h fahren darf.

Vorsitz:

Schriftführung:

Ziegler, Patrick

Bollinger, Heike

gesehen:

Jochum, Dominik