



Niederschrift

11. Sitzung des Orsrates Großrosseln

Sitzungstermin:	Donnerstag, 22.10.2020
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:45 Uhr
Ort, Raum:	Rosseltalhalle, Emmersweilerstraße 7, 66352 Großrosseln

Anwesend

Vorsitz

CDU
Schuler, Manfred

Mitglieder

CDU
Deutschmann, Erik
Reichert, Horst
Wagner, Norbert

SPD
Reichert, Wendelin
Schneider, Sandy
Speicher, Ludwig

Die Linke
Pfortner, Stephan

Verwaltung

Mitarbeiter/in
Kiefer, Petra

Sonstige Teilnehmer

Beauftragter für Menschen mit Behinderung
Prior, Uwe

Abwesend

Mitglieder

CDU

Kursatz, Rudolf

entschuldigt

SPD

Herber, Beate

entschuldigt

Sonstige Anwesende:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung
ungeändert beschlossen
2. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 23.07.2020 -
Öffentlicher Teil
ungeändert beschlossen
3. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2020 -
Öffentlicher Teil
ungeändert beschlossen
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Haus
im Warndt" 2019-2024/210
ungeändert beschlossen
5. Volkstrauertag 2020
6. Mitteilungen und Anfragen
- 6.1. Anfrage Volksbund Kriegsgräberfürsorge
zur Kenntnis genommen
- 6.2. Restaurierung Steigergräber
- 6.3. Sachstand Umbaumaßnahme KIGA
- 6.4. Bauvorhaben Ludweilerstraße "Haus Aubertin"

Nichtöffentlicher Teil

7. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 23.07.2020 -
Nichtöffentlicher Teil
ungeändert beschlossen
8. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2020 -
Nichtöffentlicher Teil
ungeändert beschlossen
9. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens
2019-2024/212
ungeändert beschlossen
10. Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens
2019-2024/213
ungeändert beschlossen

11. Mitteilungen und Anfragen

11.1. Telefonische Erreichbarkeit Gemeindeverwaltung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung** ungeändert beschlossen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt. Der Vorsitzende erklärt, dass entgegen der Einladung aufgrund der Pandemie die Sitzung in die Rosseltalhalle verlegt wurde. Alle Mitglieder sind damit einverstanden.

2. **Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 23.07.2020 - Öffentlicher Teil** ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Ortsrates der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 23.07.2020 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

3. **Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2020 - Öffentlicher Teil** ungeändert beschlossen

Die Niederschrift steht den Mitgliedern des Ortsrates der Gemeinde Großrosseln zur Verfügung.

Es werden keine Einwände erhoben.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 25.08.2020 wird in der vorgelegten Form und Fassung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

In der Straße „Zum Kesselbrunnen 2 - 4“ befindet sich das 1990 gegründete Seniorenheim „Haus im Warndt“. Der Eigentümer des Seniorenheimes plant nun die Erweiterung der Einrichtung durch entsprechende Anbaumaßnahmen auf dem südlich angrenzenden Grundstück.

Hierdurch soll einerseits sichergestellt werden, dass das Seniorenheim „Haus im Warndt“ auch zukünftig den Pflegeanforderungen für ältere und pflegebedürftige Menschen gerecht wird und andererseits auf die steigende Nachfrage nach Pflegeplätzen aufgrund der zunehmenden Überalterung der Bevölkerung im Zuge des demografischen Wandels reagiert werden.

Die zugrunde liegenden Planungen sehen dabei vor, die derzeit noch vorhandene Bebauung auf dem südlich angrenzenden Grundstück (leer stehendes Wohngebäude und Garage) rückzubauen und durch einen neuen Gebäudekomplex mit mindestens 17 neuen Pflegebetten sowie den für Pflegeeinrichtungen erforderlichen Räumlichkeiten (z.B. Gemeinschafts-, Aufenthalts-, Funktions- und Nebenräume) zu ersetzen.

Der Neubau soll zudem über einen Verbindungsgang mit dem bereits bestehenden Hauptgebäude (Zum Kesselbrunnen 2) baulich verbunden werden. Die Erschließung der Grundstücke ist über die östlich angrenzende Straße „Zum Kesselbrunnen“ bereits gesichert. Die erforderlichen Stellplätze können vollständig auf den betroffenen Grundstücken realisiert werden.

Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Plangebietes beurteilt sich aktuell nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile). Demnach muss sich das Vorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Da die Planung diese Zulässigkeitsvoraussetzung nach aktuellem Stand nicht zweifelsfrei erfüllt, ist sie zur Zeit, insbesondere aufgrund der faktischen rückwärtigen Baugrenze, nicht realisierungsfähig.

Zur Schaffung der notwendigen planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit des Planvorhabens bedarf es daher der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, einschließlich eines entsprechenden Vorhaben- und Erschließungsplanes.

Der Flächennutzungsplan des Regionalverbandes Saarbrücken stellt das Plangebiet im östlichen Teil als Wohnbaufläche und im westlichen Teil als Grünfläche dar. Das Entwicklungsgebot gemäß § 8 Abs. 2 BauGB ist somit nicht vollständig erfüllt.

Damit der Bebauungsplan aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes des Regionalverbandes Saarbrücken entwickelt werden kann, ist dieser im Parallelverfahren zu ändern.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Vorhabenträger den Aufstellungsbeschluss vorzubereiten und die erforderlichen Unterlagen durch den Vorhabenträger bzw. das beauftragte Planungsbüro erstellen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

5. Volkstrauertag 2020

Der Vorsitzende erklärt die Vorgehensweise zum Volkstrauertag.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt, dass es auf dem Friedhof Großrosseln um 10.00 Uhr nur eine Kranzniederlegung geben wird. Die Teilnehmer sind eingeladen. Es wird auf die bestehende Hygieneregulierung geachtet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

6. Mitteilungen und Anfragen

6.1. Anfrage Volksbund Kriegsgräberfürsorge

zur Kenntnis genommen

Der Volksbund Kriegsgräberfürsorge hat angefragt, ob die Ortsratsmitglieder die jährliche Sammlung übernehmen wollen. Die Mitglieder sind sich einig, dass aufgrund der derzeitigen Pandemiesituation davon abgesehen wird.

6.2. Restaurierung Steigergräber

Die Steigergräber auf dem Friedhof Großrosseln werden derzeit aufbereitet. Das Bergmannsdenkmal sollte ebenfalls restauriert werden. Vor Beginn der Arbeiten am Bergmannsdenkmal soll beim Denkmalamt angefragt werden, ob ein Eigentümer bekannt ist und ob es eventuell eine Förderung für die Restaurierung gibt.

Das Mitglied Ludwig Speicher (SPD) wird beauftragt bei einem Historiker in Petite-Rosselle zu recherchieren, ob es Informationen zum Eigentümer gibt. Gleichzeitig soll er, wenn alle Dinge im Vorfeld geklärt sind, die Arbeiten mit einem Team übernehmen. Die IGBCE hat bereits ihre Hilfe angekündigt.

6.3. Sachstand Umbaumaßnahme KIGA

Zum Sachstand Umbaumaßnahme KIGA gibt es keine neuen Informationen.

6.4. Bauvorhaben Ludweilerstraße "Haus Aubertin"

Zur Zeit ist das Bauvorhaben ausgesetzt.

