

107/1

198/04

Bahnhofstraße L.I.O. 281

202/2

150/1

151/1

152/1

152/2

153/1

159/4

181/2

162/4

163/1

166/1

170/3

143/18

141/4

143/19

146/1

145/1

186/10

143/20

141/5

138/6

137/11

137/12

139/3

143/7

137/9

135/10

135/23

135/22

135/29

134/7

134/4

133/17

132/18

132/16

131/8

130/8

129/18

128/18

128/19

129/19

129/17

129/16

129/15

128/12

128/11

128/10

128/9

128/8

128/7

128/6

128/5

128/4

128/3

128/2

128/1

127/1

126/15

126/14

126/13

126/12

126/11

126/10

126/9

126/8

126/7

126/6

126/5

126/4

126/3

126/2

126/1

125/1

124/3

124/2

124/1

123/1

122/1

121/1

120/16

120/10

120/9

119/24

119/23

119/22

119/21

119/20

119/19

119/18

119/17

119/16

119/15

119/14

119/13

119/12

119/11

119/10

119/9

119/8

119/7

119/6

119/5

119/4

119/3

119/2

119/1

118/1

117/1

116/1

115/1

114/1

113/1

112/1

111/1

110/1

109/1

108/1

107/1

106/1

105/1

104/1

103/1

102/1

101/1

100/1

99/1

98/1

97/1

96/1

95/1

94/1

93/1

92/1

91/1

90/1

89/1

88/1

87/1

86/1

85/1

84/1

83/1

82/1

81/1

80/1

79/1

78/1

77/1

76/1

75/1

74/1

73/1

72/1

71/1

70/1

69/1

68/1

67/1

66/1

65/1

64/1

63/1

62/1

61/1

60/1

59/1

58/1

57/1

56/1

55/1

54/1

53/1

52/1

51/1

50/1

49/1

48/1

47/1

46/1

45/1

44/1

43/1

42/1

41/1

40/1

39/1

38/1

37/1

36/1

35/1

34/1

33/1

32/1

31/1

30/1

29/1

28/1

27/1

26/1

25/1

24/1

23/1

22/1

21/1

20/1

19/1

18/1

17/1

16/1

15/1

14/1

13/1

12/1

11/1

10/1

9/1

8/1

7/1

6/1

5/1

4/1

3/1

2/1

1/1

0/1

107/1

106/1

105/1

104/1

103/1

102/1

101/1

100/1

99/1

98/1

97/1

96/1

95/1

94/1

93/1

92/1

91/1

90/1

89/1

88/1

87/1

86/1

85/1

84/1

83/1

82/1

81/1

80/1

79/1

78/1

77/1

76/1

75/1

74/1

73/1

72/1

71/1

70/1

69/1

68/1

67/1

66/1

65/1

64/1

63/1

62/1

61/1

60/1

59/1

58/1

57/1

56/1

55/1

54/1

53/1

52/1

51/1

50/1

49/1

48/1

47/1

46/1

45/1

44/1

43/1

42/1

41/1

40/1

39/1

38/1

37/1

36/1

35/1

34/1

33/1

32/1

31/1

30/1

29/1

28/1

27/1

26/1

25/1

24/1

23/1

22/1

21/1

20/1

19/1

18/1

17/1

16/1

15/1

14/1

13/1

12/1

11/1

10/1

9/1

8/1

7/1

6/1

5/1

4/1

3/1

2/1

1/1

0/1

107/1

106/1

105/1

104/1

103/1

102/1

101/1

100/1

99/1

98/1

97/1

96/1

95/1

94/1

93/1

92/1

91/1

90/1

89/1

88/1

87/1

86/1

85/1

84/1

83/1

82/1

81/1

80/1

79/1

78/1

77/1

76/1

75/1

74/1

73/1

72/1

71/1

70/1

69/1

68/1

67/1

66/1

65/1

64/1

63

Der Gemeinderat hat am die Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Mühlenbach“ beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Großrosseln, den

Der Bürgermeister

- Die Änderung des Bebauungsplanes wird gem. § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Gem. § 13a Abs. 3 und 4 BauGB wird eine Umweltprüfung nicht durchgeführt.
- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am den Entwurf gebilligt und die Veröffentlichung des Bebauungsplanes im Internet, inklusive einer Auslegung beschlossen (§ 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB).
- Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung, wurde in der Zeit vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht und zur Ansicht und zum Herunterladen bereitgehalten (§ 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB). Zusätzlich fand eine öffentliche Auslegung statt.
- Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet und der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann elektronisch per Mail, oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, am ortsüblich bekannt gemacht (§ 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB).
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom von der Veröffentlichung im Internet / Auslegung elektronisch benachrichtigt (§ 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB).

Ihnen wurde eine Frist bis zum zur Stellungnahme eingeräumt.

- Während der elektronischen Beteiligung, Veröffentlichung im Internet / Auslegung gingen seitens der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden Anregungen und Stellungnahmen ein. Die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen erfolgte durch den Gemeinderat am Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen und Stellungnahmen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 6 BauGB).
- Der Gemeinderat hat am den Bebauungsplan als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB). Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung.
- Der Bebauungsplan wird hiermit als Satzung ausgeteilt.

Großrosseln, den

Der Bürgermeister

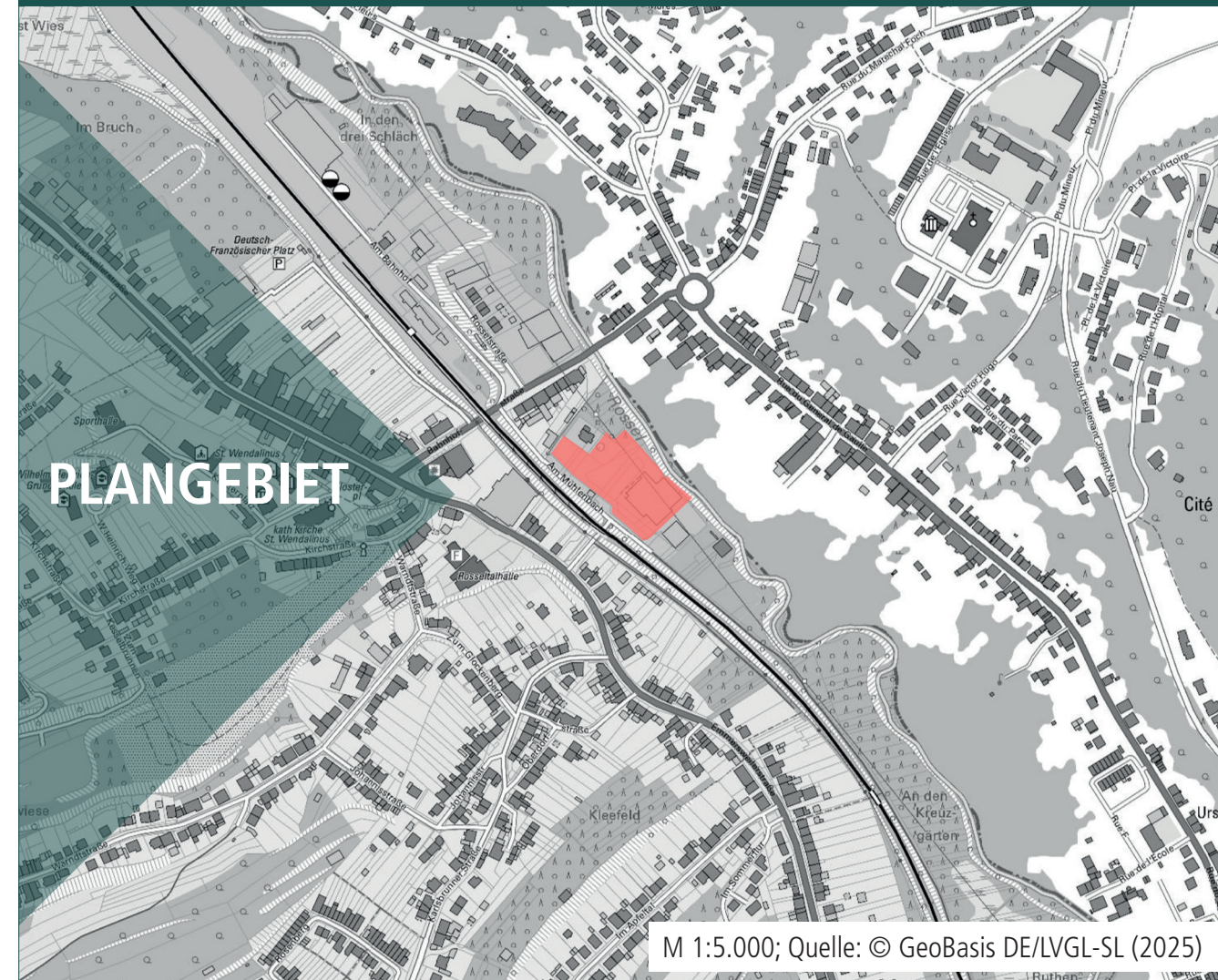
- Der Satzungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB). In dieser Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit der Einsichtnahme, die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen der §§ 214, 215 BauGB, ferner auf Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche gem. § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und auf die Rechtsfolgen des § 12 Abs. 6 KSVG hingewiesen worden.
- Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung, in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Großrosseln, den

Der Bürgermeister

- Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:
 - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
 - Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
 - Saarländische Landesbauordnung (LBO) (Art. 1 des Gesetzes Nr. 1544) vom 18. Februar 2004, zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 19. Februar 2025 (Amtsbl. I S. 369_2).
 - § 12 des Kommunalselfbstverwaltungsgesetzes (KSVG) des Saarlandes in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Dezember 2024 (Amtsbl. I S. 1086, 1087).
 - Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDSchG) (Art. 3 des Gesetzes Nr. 1946 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalschutzes und der saarländischen Denkmalpflege) vom 13. Juni 2018 (Amtsbl. 2018, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 260 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).
 - Saarländisches Wassergesetz (SWG) vom 28. Juni 1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsbl. I S. 1994), zuletzt geändert durch Artikel 173 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).
 - Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (Saarländisches Bodenschutzgesetz - SBodSchG) vom 20. März 2002 (Amtsbl. 2002 S. 990), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09. Oktober 2024 (Amtsbl. I S. 854).

2. Änderung des Bebauungsplanes in der Gemeinde Großbrosseln, Ortsteil Großbrosseln

KERN
PLANNING

	GELTUNGSBEREICH (§ 9 ABS. 7 BAUGB)		UNTERIRDISCHE ENTSORGUNGSLEITUNGEN, HIER: KANAL (§ 9 ABS. 1 NR. 13 BAUGB)				
	SONSTIGES SONDERGEBIET, HIER: GEBIET FÜR GROSSFLÄCHIGEN EINZELHANDEL (SO) (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 11 BAUNVO)		ABRISS DES GEBÄUDEBESTANDES / DER BAULICHEN ANLAGE				
	HÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTMASS; HIER: MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEOBERKANTE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 18 BAUNVO)	<table border="1"><tr><td>Art der baulichen Nutzung</td><td>Höhe baulicher Anlagen</td></tr><tr><td>Grundflächenzahl</td><td>Bauweise</td></tr></table>	Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen	Grundflächenzahl	Bauweise	ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen						
Grundflächenzahl	Bauweise						
	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB I.V.M. § 19 BAUNVO)						
	ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 22 ABS. 4 BAUNVO)						
	BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)						
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND NEBENANLAGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)						
	ANSCHLUSS AN ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN; HIER: EIN- UND AUSFAHRTSBEREICH (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)						
	OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNG, HIER: 65-KV-LEITUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 13 BAUGB)						